



DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
Servizio Pianificazione Territoriale  
P.O. Piani Attuativi e Accordi di Programma

Progetto “Scintille” - Comune di Trieste

# RICONOSCERE LE QUALITÀ CELTE

Programma Integrato di Rigenerazione Urbana  
del Rione San Giacomo

## DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

### Intervento 1. Riqualificazione dello spazio di accesso e del Giardino Basevi

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti:

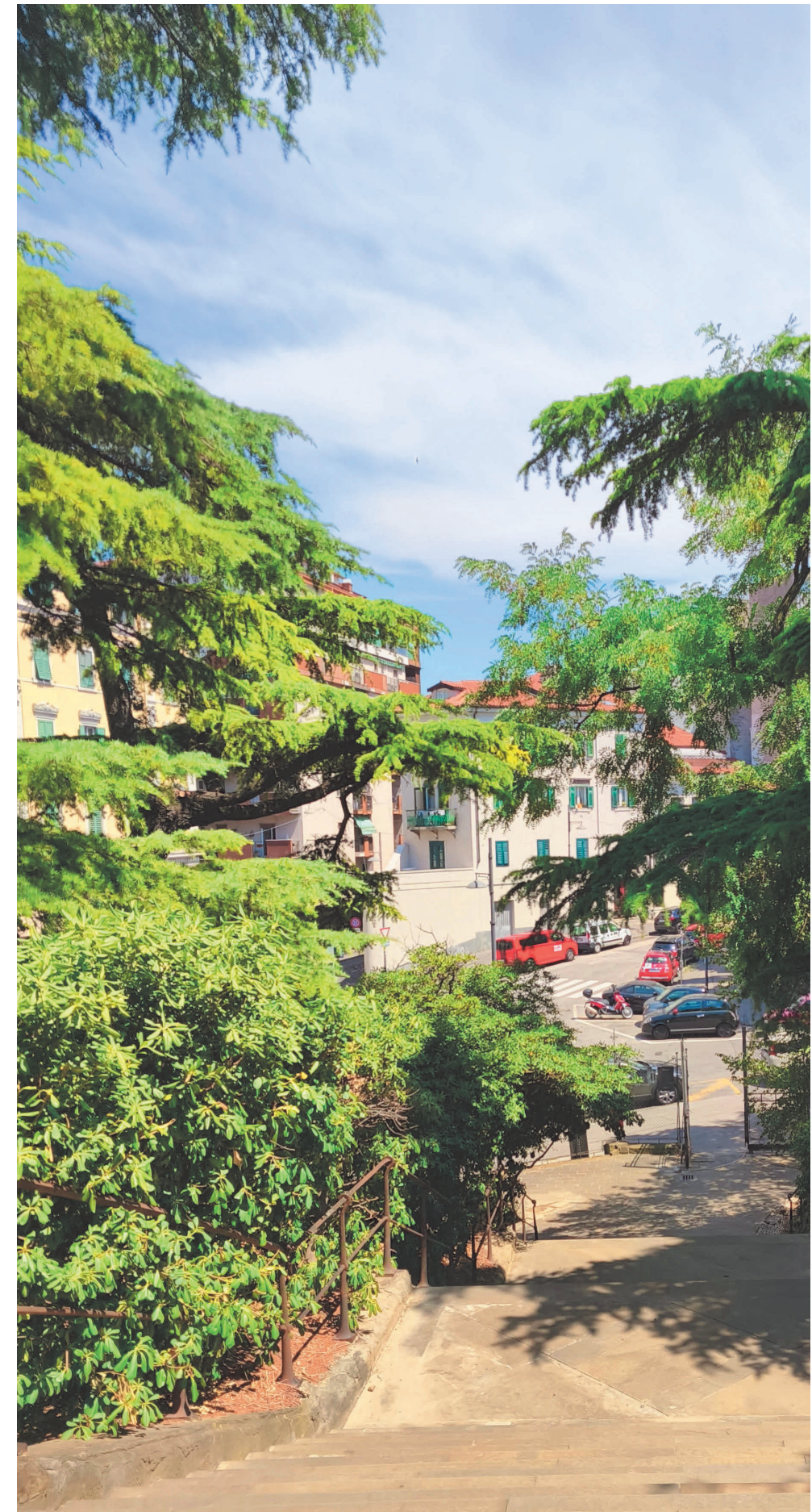
|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Capogruppo mandatario          | Arch. Mauro Sarti          |
| Mandante                       | Arch. Elena Orsanelli      |
| Mandante per la partecipazione | Dott. Stefano Carbone      |
| Collaboratrice al progetto     | Dott.ssa Juliette Schwartz |

Febbraio 2026



Firmato digitalmente da:  
**SARTI MAURO**  
Firmato il 13/04/2026 12:46  
Seriale Certificato: 2571943  
Valido dal 27/06/2023 al 27/06/2026  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Dalla Betta Eddi  
Ordine Architetti  
P.P.C. - Provincia di  
Trieste  
Architetto  
13.05.2026 10:46:43  
GMT+02:00



# RICONOSCERE LE QUALITÀ CELATE

Programma Integrato di Rigenerazione Urbana del Rione San Giacomo

Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DocFAP)

## Intervento 1. Riqualificazione dello spazio di accesso e del Giardino Basevi

### INDICE

- 1\_ Quadro esigenziale
- 2\_ Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali
  - A\_ Analisi dello stato di fatto
  - B\_ Inquadramento territoriale
    - B.1\_ Inquadramento catastale
    - B.2\_ Il Piano Regolatore Generale Comunale
    - B.3\_ Il Piano Urbano di Mobilità Sostenibile
  - C\_ Individuazione delle possibili alternative progettuali
  - D\_ Schemi grafici
  - E\_ Tempi previsti
  - F\_ Stima sommaria dei costi
    - F.1\_ Quadri Economici delle alternative progettuali
  - G\_ Confronto comparato delle alternative progettuali

Allegati:

- A\_ Foglio di calcolo della prestazione professionale redatto con il programma “Blumatica corrispettivi”, in applicazione del D. Lgs 36/2023, allegato I.13, tavola Z-2.
- B\_ Ente Regionale per il Patrimonio Culturale del Friuli Venezia Giulia, Catalogo Patrimonio Culturale, scheda del Giardino Basevi



## 1\_ Il quadro esigenziale

### Intervento 1. Riqualificazione dello spazio di accesso e del Giardino Basevi

Obiettivi generali da perseguire con la realizzazione dell'intervento:

- Contrastare l'azione erosiva prodotta dal dilavamento delle acque meteoriche;
- Migliorare i percorsi pedonali esistenti (vialetti e scale);
- Sostituire ed integrare l'arredo urbano ed introdurre giochi quali ping pong;
- Individuare aree per l'attività fisica, aree pic-nic. Al fine di aumentare la fruizione del giardino rendendolo attraente, accessibile ed accogliente;
- Aumentare la sicurezza dei fruitori con impianti di video-sorveglianza e un'adeguata illuminazione pubblica
- Ridefinire l'incrocio tra le vie San Giacomo in Monte, P. Veronese e L.Frausin per aumentare la sicurezza dell'attraversamento pedonale ed agevolare l'accesso al giardino.

Risulta opportuno il confronto comparato tra (a.) l'esclusivo intervento entro l'attuale perimetro del Giardino, come previsto dal Progetto Scintille, e (b.) l'ulteriore coinvolgimento dell'area dell'incrocio tra le vie San Giacomo in Monte, Paolo Veronese, Luigi Frausin, opzione emersa dal processo partecipativo.

Risulta opportuno il confronto comparato tra l'alternativa:

**a.) Riqualificazione dello spazio di accesso e del Giardino Basevi** che prevede l'intervento sia all'interno del Giardino, sia la riqualificazione dell'incrocio tra le vie San Giacomo in Monte, Paolo Veronese, Luigi Frausin, opzione emersa dal processo partecipativo. Quest'ultima opzione, fatta propria dal PIRU, permetterebbe di rendere sicuro e attraente lo spazio attualmente asfaltato, favorendo l'accesso al Giardino, agevolando il passaggio degli studenti diretti alle scuole superiori e mitigando con la nuova vegetazione l'effetto isola di calore;

**b.) Riqualificazione del Giardino Basevi**, che prevede l'esclusivo intervento entro l'attuale perimetro del Giardino, come previsto dal Progetto Scintille; inoltre, al fine della completezza delle alternative progettuali, risulta utile la comparazione con la terza alternativa **c.) Non realizzazione dell'intervento**, come previsto dal comma 2 dell'Art.2 dell'All. I.7 del D.Lgs 36/2023.

## 2\_ Documento di Fattibilità delle Alternative progettuali

### A\_ Analisi dello stato di fatto



Si allegano immagini dell'ingresso al Giardino Basevi lungo Via San Giacomo in Monte e della scala Dublino.





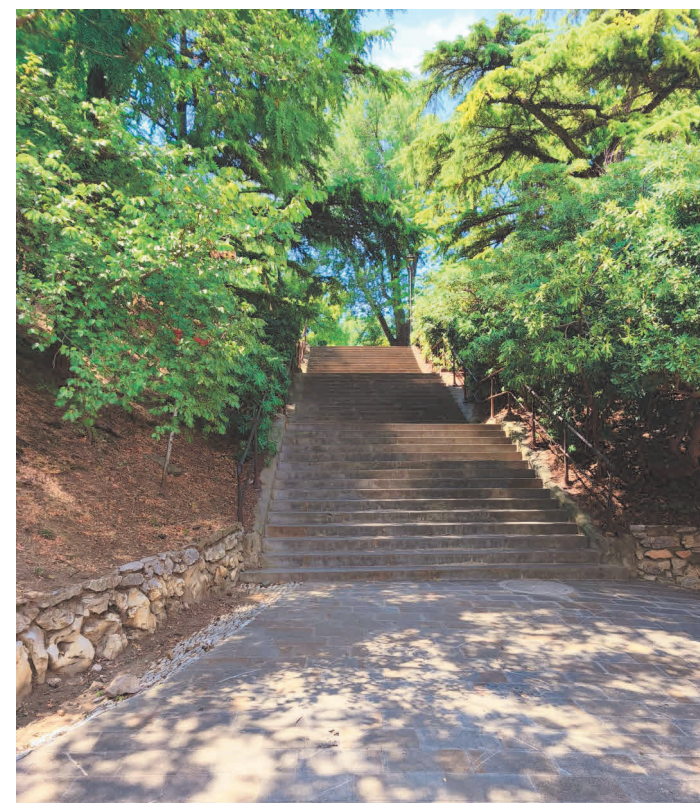
Si allegano immagini  
dei percorsi interni  
al Giardino Basevi.







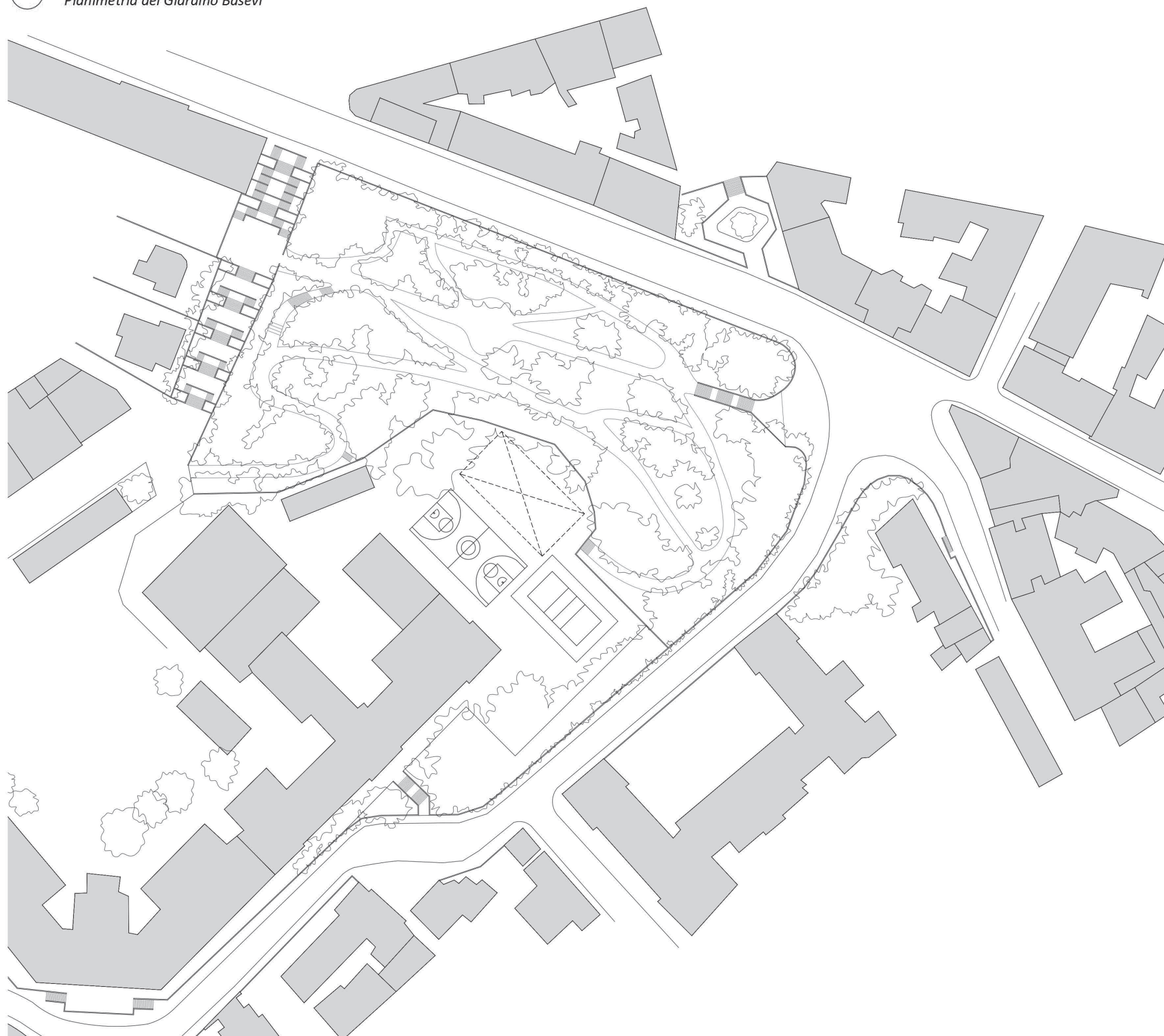
Si allegano immagini  
dei percorsi interni  
al Giardino Basevi e  
dell'ingresso lungo  
Via Paolo Veronese.





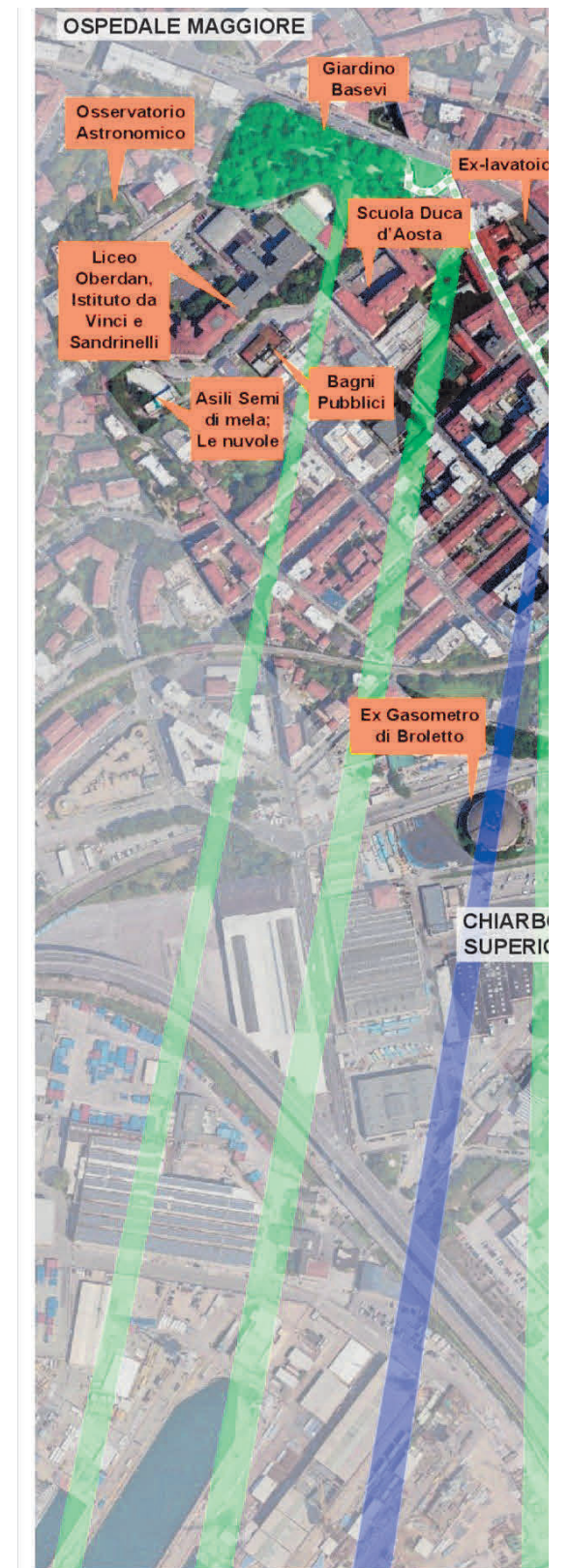


**ALTERNATIVA c) NON REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**  
*Planimetria del Giardino Basevi*





## B\_ Inquadramento territoriale



- 1 ★★★★★  
Passeggiate tra il verde e il blu

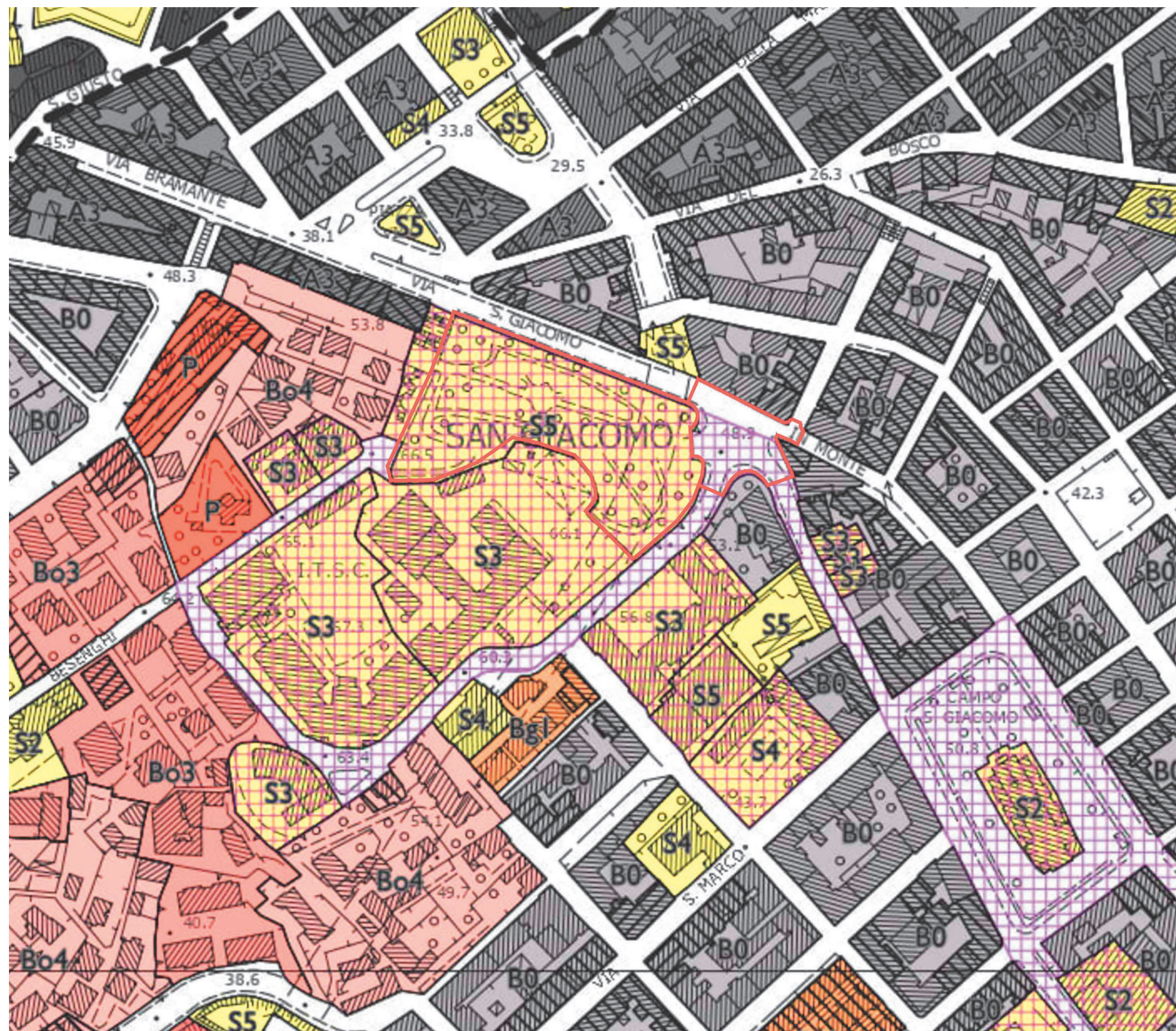
Riqualificazione dello spazio di accesso e del Giardino Basevi
- 2 ★★★★★  
Passeggiate tra il verde e il blu

Riqualificazione di via Luigi Frausin a connessione del Campo San Giacomo con il Giardino Basevi









## B.2\_ Piano Regolatore Generale Comunale

Come riporta il Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC), l'ambito di intervento relativo al Giardino Basevi è segnato come **S5 "Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto"**, mentre l'ambito di intervento relativo all'incrocio tra le vie San Giacomo in Monte, Paolo Veronese e Luigi Frausin ricade per buona parte nella porzione identificata come **"Ambito di riqualificazione II - Centro di quartiere"**.

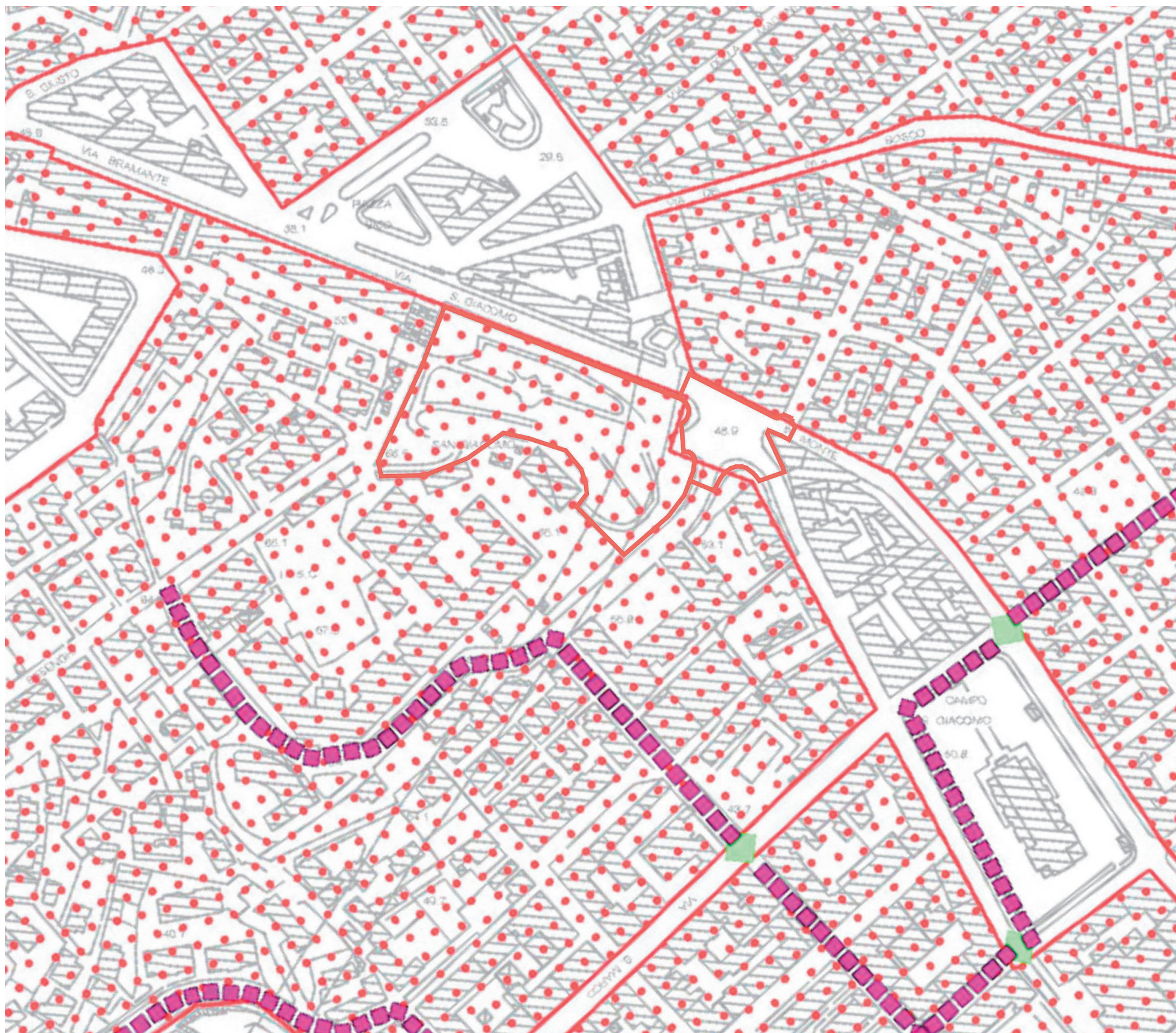
Nello specifico, riprendendo le Norme Tecniche di Attuazione, "i centri di quartiere contengono aree ed attrezzature pubbliche a standard e fuori standard, di interesse pubblico o di uso pubblico ed aree per la viabilità. Il riconoscimento dei centri di quartiere ed il loro miglioramento, attraverso azioni di razionalizzazione ed adeguamento, contribuisce a realizzare Trieste come 'città policentrica'." (NTA, pag. 144)



A sinistra, estratto della mappa della zonizzazione del Comune di Trieste (tavole 4 e 6 del Piano Regolatore Generale Comunale).

Il retino quadrettato rosa, di cui al fac simile accanto, rappresenta le aree identificate come "Centri di quartiere".





### B.3\_ Piano Urbano di Mobilità Sostenibile

Come riporta il Piano Urbano di Mobilità Sostenibile (PUMS), l'ambito di intervento relativo al Giardino Basevi è segnato come **Zona 30**, ovvero aree in cui si prevede, oltre che a ridefinire “nuovi spazi per la socializzazione ed il tempo libero” (Relazione Biciplan, pag. 44), soluzioni articolate volte principalmente alla mitigazione della velocità sulla viabilità locale e alla ridefinizione degli spazi pubblici urbani.

Invece, per quanto riguarda l'ambito di intervento relativo allo spazio di accesso al Giardino Basevi, nella carta del PUMS relativa alla “Gerarchizzazione della rete stradale”, nello specifico via Luigi Frausin viene classificata come **arteria stradale principale**, sottolineando la sua particolare attenzione volta al traffico veicolare. Una particolare condizione che contrasta con la previsione del PRGC in cui si definisce via L. Frausin come “Ambito di riqualificazione II - Centro di quartiere” (si veda l'immagine a pagina precedente), che riconosce questa porzione di città dal carattere identitario nella quale prevedere interventi di riqualificazione urbana volti al miglioramento della qualità di vita nel rione.

A sinistra, estratto della mappa del Biciplan di Trieste - Itinerari ciclabili e connessioni ciclabili tra le zone 30 del Comune di Trieste.  
Il retino puntinato rosso, di cui al fac simile accanto, rappresenta le aree identificate come “Zone 30”.



C\_ Individuazione delle possibili alternative progettuali

Come accennato nel capitolo 1, il confronto comparato viene svolto su tre alternative progettuali. La prima alternativa prevede: **a.) Riqualificazione dello spazio di accesso e del Giardino Basevi.** La seconda alternativa prevede: **b.) Riqualificazione del Giardino Basevi.** La terza alternativa, equivalente alla soluzione zero, prevede: **c.) Non realizzazione dell'intervento.**

C.1\_ Interventi di riqualificazione da effettuare per perseguire gli obiettivi previsti dalle alternative progettuali

a.) Riqualificazione dello spazio di accesso e del Giardino Basevi.

Si prevedono le seguenti tipologie di lavorazioni: Incrocio\_ i. Fresatura dell'intera superficie asfaltata dell'incrocio tra le vie le vie San Giacomo in Monte, P. Veronese e L. Frausin; ii. Sbancamento del sottofondo stradale delle superfici trasformate in aree verdi piantumate;

iii. Rimozione delle cordone di delimitazione dei percorsi pedonali prospettanti l'area d'intervento; iv. Rifacimento della rete di raccolta delle acque meteoriche; v. Rifacimento della rete e dell'impianto di illuminazione pubblica (4 pali troncoconici h10800 mm, ognuno con 2 apparecchi tipo Bega art.99596 A K3 VAR 69,2 W installati con codoli a 1 metro dalla sommità); vi. Posa delle cordone in pietra a delimitazione della parte carrabile dell'incrocio;

- vii. Ripavimentazione delle aree pedonali, previa esecuzione di adeguato sottofondo permeabile, realizzata in elementi autobloccanti in cls vibro-compresso *tipo Recycle 2.0 di Favaro 1*, in doppio strato totalmente permeabile, con finitura superficiale in pietra grigio carnico lavato.
- viii. Esecuzione delle piattaforme rialzate degli attraversamenti pedonali realizzate con strato di sottofondo arido costipato, massetto fibrorinforzato e finitura in tozzetti di pietra di Aurisina o similari;
- ix. Esecuzione delle aree verdi mediante riempimento con terreno vegetale spessore 60 cm, stesura, trattamento di concimazione e piantumazione essenze arboree (7 alberi di prima grandezza), arbustive e erbacee;
- x. Installazione di sedute tipo *I-BOX 2300 Metalco* (stimate 6), cestini (2), portabici;
- xi. Asfaltatura della parte carrabile dell'incrocio.

Giardino\_

- xii. Rimozione dell'asfalto dai vialetti pedonali esistenti;
- xiii. Rimozione delle canalette di raccolta delle acque meteoriche attualmente danneggiate poste in un lato dei percorsi pedonali realizzate in ciottoli oblunghi;
- xiv. Rimozione dei gradini in pietra (cordoni e masselli) delle scalinate lungo i viali del giardino;
- xv. Rifacimento rete di raccolta delle acque meteoriche comprensive di caditoie concave ad asole 60x60cm e attigui chiusini con griglie per consentire la pulizia del fogliame;
- xvi. Posa delle lame di acciaio corten a delimitazione dei vialetti pedonali, dimensioni 150x8mm;
- xvii. Rifacimento del sottofondo del percorso pedonale in materiale arido compattato, spessore 20 cm;
- xviii. Realizzazione dello strato di finitura del percorso pedonale con terra stabilizzata tipo *IPM Stab*, spessore 10 cm, o con calcestruzzo drenante (da concordare con la Soprintendenza);
- xix. Rifacimento canalette di raccolta delle acque meteoriche in ciottoli lavati di fiume, larghezza 60cm, fissati tramite imboiaccatura di cemento;
- xx. Rifacimento scalinate con alzate in cordoni di acciaio corten e pedate in cls drenante o terra stabilizzata;
- xxi. Rifacimento impianto di pubblica illuminazione;
- xxii. Realizzazione impianto di videosorveglianza;
- xxiii. Rimozione e sostituzione panchine esistenti (stimate 30 tipo *HARRIS WOOD 200 Metalco*);
- xxiv. Rimozione e sostituzione cestini portarifiuti esistenti (stimati 15 tipo *BOX WOOD Metalco*);
- xxv. Rimozione e sostituzione portabici (stimati 12 nell'ingresso basso, 8 nell'ingresso alto tipo *FRAME Metalco*);
- xxvi. Realizzazione di 3 postazioni per il gioco del tennis da ta-

volto tramite scarifica del terreno, posa cordoni in acciaio corten 150x8mm di contenimento della piazzola di gioco, stesa e compattazione sottofondo in materiale arido drenante, posa pavimentazione in listelli di larice 42x42 mm, fissati su morali di legno a loro volta posati su supporto metallico contro terra. Dimensione piazzola 5,00x3,00m, comprensiva del tavolo da gioco tipo *pingpong Bellitalia design* (2,74x1,525xh76);

- xxvii. Installazione di 2 grandi tavoli e relative panche per favorire lo studio in comunità, realizzati tramite la scarifica del terreno, posa cordoni in acciaio corten 150x8mm di contenimento della piazzola, stesa e compattazione sottofondo in materiale arido drenante, posa pavimentazione in listelli di larice 42x42 mm, fissati su morali di legno a loro volta posati su supporto metallico contro terra. Dimensione piazzola 4,00x16,00m, comprensiva del tavolo tipo *HARRIS WOOD T Metalco* (formati ognuno da 5 tavoli in linea da 2075x950x750h), delle panche della stessa serie e della realizzazione di prese elettriche stagne posizionate sotto tavolo. *Riferimento Bordeaux, Parc Aux Angéliques, cfr foto*;
- xxviii. Verifica, cura, integrazione e manutenzione del patrimonio arboreo ed arbustivo presente nel Giardino;
- xxix. Restauro dei tre cancelli di accesso;
- xxx. Realizzazione di punti di aggancio per i moschettoni delle cime salvavita, formati da un anello fissato a terra con un plinto ogni 8 metri per favorire la manutenzione lungo il limite del pendio verso via San Giacomo in Monte (140m, 17 punti).

b.) Riqualificazione del Giardino Basevi.

Questa alternativa progettuale prevede tutte le lavorazioni descritte dal punto xii. fino al punto xxviii dell'alternativa a.)

c.) Non realizzazione dell'intervento.

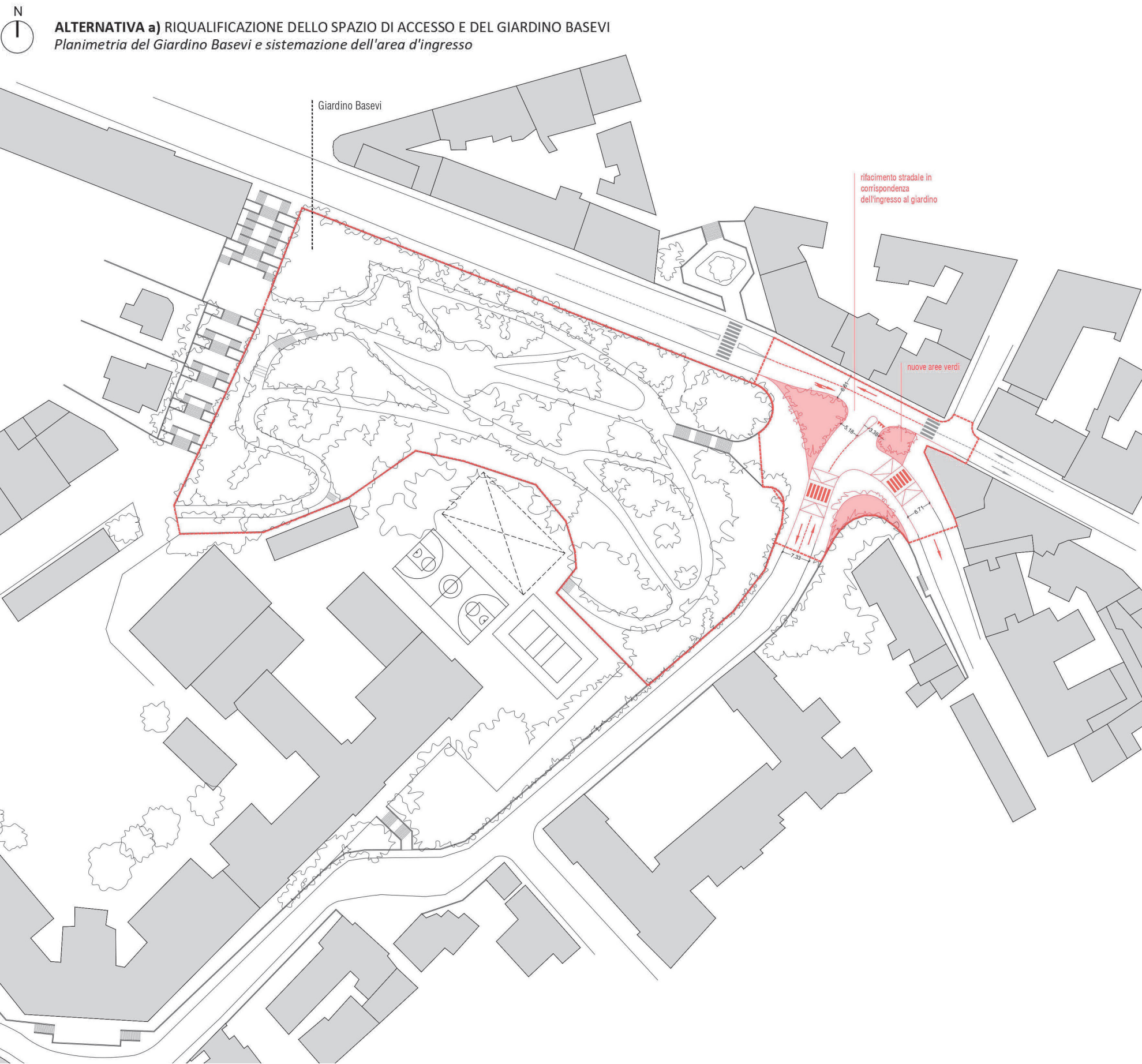
Non si ipotizza nessun tipo di adeguamento.

Bordeaux, Parc Aux Angéliques, progetto di Michel Desvigne Paysagiste. Situato lungo la Garonna, il parco è particolarmente frequentato dagli studenti dei vicini istituti universitari.





D\_ Schemi grafici







**ALTERNATIVA b) RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO BASEVI**  
*Planimetria del Giardino Basevi*





E\_ Tempi previsti

I termini per la realizzazione delle alternative progettuali possono essere così previsti:

- a.) **Riqualificazione dello spazio di accesso e del Giardino Basevi**  
a.1) Redazione ed approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione 45 gg;  
a.2) Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Dlgs 36/2023 ed esecuzione dei saggi geologici e della relativa relazione, da effettuarsi parallelamente ad a.3)  
a.3) Redazione del bando per l'affidamento dell'incarico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, con riserva per la progettazione esecutiva e la Direzione dei Lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pubblicazione dello stesso, verifica delle offerte ed aggiudicazione provvisoria 90 gg;  
a.4) Stipula del contratto, esecuzione rilievo, redazione degli elaborati per autorizzazione SABAP 100 gg;  
a.5) Redazione PFTE 100 gg;  
a.6) Validazione ed approvazione del PFTE 60 gg;  
**TOTALE a.1/6 (redazione e approvazione PFTE) 395 gg.**
- ne

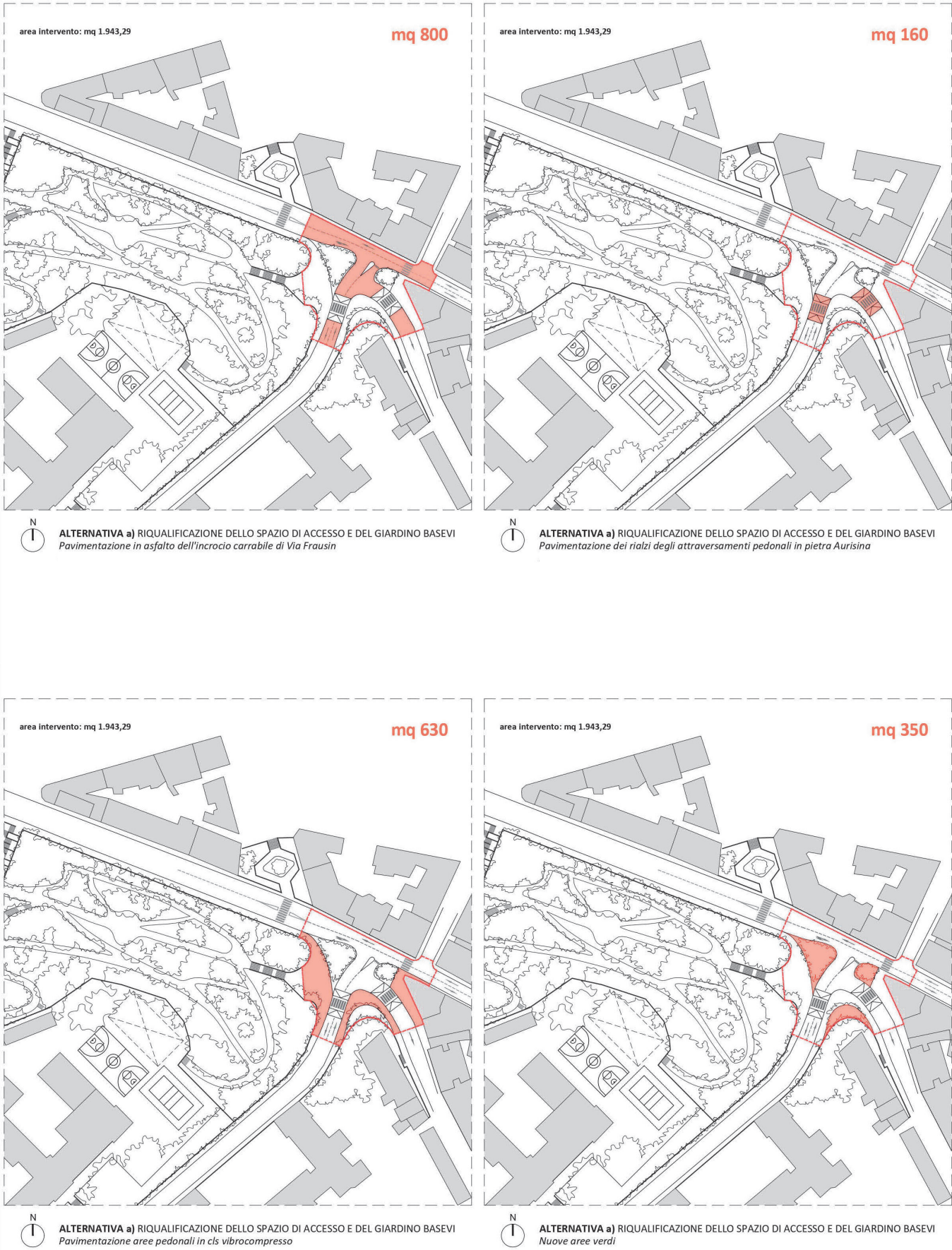
- Con decorrenza dall'efficacia dell'atto di finanziamento dell'opera, seguono le seguenti procedure ed i relativi tempi:
- a.7) Redazione progetto esecutivo 90 gg;  
a.8) Validazione ed approvazione del PE 60 gg;  
a.9) Redazione del bando per l'appalto di esecuzione dell'opera, pubblicazione dello stesso, verifica delle offerte ed aggiudicazione provvisoria 90 gg;  
a.10) Sottoscrizione del contratto per la realizzazione dell'opera 45 gg;  
a.11) Esecuzione dei lavori 360 gg;  
a.12) Collaudo 90 gg;  
**TOTALE a.7/12 (progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori) 735 gg.**

- b.) **Riqualificazione del Giardino Basevi**  
b.1) Redazione ed approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione 45 gg;  
b.2) Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Dlgs 36/2023 ed esecuzione dei saggi geologici e della relativa relazione, da effettuarsi parallelamente ad a.3)  
b.3) Redazione del bando per l'affidamento dell'incarico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, con riserva per la progettazione esecutiva e

- la Direzione dei Lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pubblicazione dello stesso, verifica delle offerte ed aggiudicazione provvisoria 90 gg;  
b.4) Stipula del contratto esecuzione rilievo, redazione degli elaborati per autorizzazione SABAP 90 gg;  
b.5) Redazione PFTE 90 gg;  
b.6) Validazione ed approvazione del PFTE 60 gg;  
**TOTALE b.1/6 (redazione e approvazione PFTE) 375 gg.**

- Con decorrenza dall'efficacia dell'atto di finanziamento dell'opera, seguono le seguenti procedure ed i relativi tempi:
- b.7) Redazione progetto esecutivo 80 gg;  
b.8) Validazione ed approvazione del PE 60 gg;  
b.9) Redazione del bando per l'appalto di esecuzione dell'opera, pubblicazione dello stesso, verifica delle offerte ed aggiudicazione provvisoria 90 gg;  
b.10) Sottoscrizione del contratto per la realizzazione dell'opera 45 gg;  
b.11) Esecuzione dei lavori 320 gg;  
b.12) Collaudo 90 gg;  
**TOTALE b.7/12 (progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori) 685 gg.**

La terza alternativa, equivalente alla soluzione zero, prevede la **c.) Non realizzazione dell'intervento.** Non necessita di previsioni temporali.





F\_ Stima Sommaria dei costi

Intervento 1. Riqualificazione dello spazio di accesso e del Giardino Basevi. Alternativa A

| art.          | descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                         | u.m.  | quant.   | prezzo     | importo     |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|------------|-------------|
|               | <b>Incrocio_</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |          |            |             |
|               | <b>i. Fresatura dell'intera superficie asfaltata dell'incrocio tra le vie le vie San Giacomo in Monte, P. Veronese e L. Frausin;</b>                                                                                                                                                                |       |          |            |             |
| 12.8.BS1.03.A | fresatura a freddo cm 3                                                                                                                                                                                                                                                                             | mq    | 1.150,00 | 7,94 €     | 9.131,00 €  |
| 12.8.BS1.03.B | ulteriori 12 cm su nuova area a verde                                                                                                                                                                                                                                                               | mq*cm | 4.200,00 | 2,02 €     | 8.484,00 €  |
|               | <b>ii. Sbancamento del sottofondo stradale delle superfici trasformate in aree verdi piantumate;</b>                                                                                                                                                                                                |       |          |            |             |
| 11.6.CP1.01.A | Scavo di sbancamento                                                                                                                                                                                                                                                                                | mc    | 575,00   | 10,17 €    | 5.847,75 €  |
|               | <b>iii. Rimozione delle cordonate di delimitazione dei percorsi pedonali prospettanti l'area d'intervento;</b>                                                                                                                                                                                      |       |          |            |             |
| 40.1.BQ4.01.B | rimozione cordonate                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m     | 150,00   | 6,01 €     | 901,50 €    |
|               | <b>iv. Rifacimento della rete di raccolta delle acque meteoriche;</b>                                                                                                                                                                                                                               |       |          |            |             |
| NP            | nuova rete con tubazioni e pozzetti                                                                                                                                                                                                                                                                 | mq    | 1.780,00 | 25,00 €    | 44.500,00 € |
|               | <b>v. Rifacimento della rete e dell'impianto di illuminazione pubblica (4 pali troncoconici h10800 mm, ognuno con 2 apparecchi tipo Bega art.99596 A K3 VAR 69,2 W installati con codoli a 1 metro dalla sommità);</b>                                                                              |       |          |            |             |
| NP            | impianto completo di cavidotto, cavi, quadro, lampioncini                                                                                                                                                                                                                                           | n     | 4,00     | 4.500,00 € | 18.000,00 € |
|               | <b>vi. Posa delle cordonate in pietra a delimitazione della parte carrabile dell'incrocio;</b>                                                                                                                                                                                                      |       |          |            |             |
| 40.1.FE1.01.C | cordonate 15*25                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m     | 240,00   | 71,46 €    | 17.150,40 € |
|               | <b>vii. Ripavimentazione delle aree pedonali, previa esecuzione di adeguato sottofondo permeabile, realizzata in elementi autobloccanti in cls vibro-compresso tipo Recycle 2.0 di Favaro 1 , in doppio strato totalmente permeabile, con finitura superficiale in pietra grigio carmco lavato.</b> |       |          |            |             |
| 40.3.BQ4.01.A | demolizione di marciapiede                                                                                                                                                                                                                                                                          | mq    | 630,00   | 24,93 €    | 15.705,90 € |
| 40.3.CP1.01.A | preparazione piano di posa marciapiedi                                                                                                                                                                                                                                                              | mq    | 630,00   | 21,22 €    | 13.368,60 € |
| 40.3.EQ4.01.B | marciapiedi in cls                                                                                                                                                                                                                                                                                  | mq    | 630,00   | 44,15 €    | 27.814,50 € |
| 7.FQ4.04.B    | pavimentazione in masselli                                                                                                                                                                                                                                                                          | mq    | 630,00   | 73,76 €    | 46.468,80 € |
|               | <b>viii. Esecuzione delle piattaforme rialzate degli attraversamenti pedonali realizzate con strato di sottofondo arido costipato, massetto fibrorinforzato e finitura in tozzetti di pietra di Aurisina o similari;</b>                                                                            |       |          |            |             |
| NP            | piattaforme                                                                                                                                                                                                                                                                                         | mq    | 160,00   | 350,00 €   | 56.000,00 € |
|               | <b>ix. Esecuzione delle aree verdi mediante riempimento con terreno vegetale spessore 60 cm, stesura, trattamento di concimazione e piantumazione essenze arboree, arbustive e erbacee;</b>                                                                                                         |       |          |            |             |
| 40.5.WP1.01   | terra vegetale cm 60                                                                                                                                                                                                                                                                                | mc    | 210,00   | 58,46 €    | 12.276,60 € |
| 40.5.WK1.01   | tappeto erboso                                                                                                                                                                                                                                                                                      | mq    | 350,00   | 6,08 €     | 2.128,00 €  |
| NP            | alberature complete di tutori ( prezzo medio )                                                                                                                                                                                                                                                      | n     | 7,00     | 1.200,00 € | 8.400,00 €  |
|               | <b>x. Installazione di sedute tipo I-BOX 2300 Metalco , cestini, portabici;</b>                                                                                                                                                                                                                     |       |          |            |             |
| NP            | i-box 2300                                                                                                                                                                                                                                                                                          | n     | 6,00     | 1.908,40 € | 11.450,40 € |
| NP            | BOX WOOD cestino in acciaio verniciato con ante in lpe naturale fissaggio a terra con tasselli (150 lt)                                                                                                                                                                                             | n     | 2,00     | 2.724,80 € | 5.449,60 €  |
| NP            | portabici frame                                                                                                                                                                                                                                                                                     | n     | 6,00     | 470,60 €   | 2.823,60 €  |
|               | <b>xi. Asfaltatura della parte carrabile dell'incrocio.</b>                                                                                                                                                                                                                                         |       |          |            |             |
| 12.8.BS1.04   | spazzolatura                                                                                                                                                                                                                                                                                        | mq    | 800,00   | 1,45 €     | 1.160,00 €  |
| 12.4.YS5.01.B | usura 3 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                          | mq    | 800,00   | 13,57 €    | 10.856,00 € |
|               | <b>Giardino_</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |          |            |             |
|               | <b>xii. Rimozione dell'asfalto dai vialetti pedonali esistenti;</b>                                                                                                                                                                                                                                 |       |          |            |             |
| 40.3.BQ4.01.A | demolizione dei vialetti                                                                                                                                                                                                                                                                            | mq    | 2.100,00 | 24,93 €    | 52.353,00 € |
|               | <b>xiii. Rimozione delle canalette di raccolta delle acque meteoriche attualmente danneggiate poste in un lato dei percorsi pedonali realizzate in ciottoli oblungi;</b>                                                                                                                            |       |          |            |             |
| 12.6.BQ4.01.A | Esecuzione di demolizione di pavimentazioni in ciottoli                                                                                                                                                                                                                                             | mq    | 390,00   | 61,28 €    | 23.899,20 € |

| art.          | descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | u.m.    | quant.    | prezzo      | importo      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|-------------|--------------|
|               | <b>xiv. Rimozione dei gradini in pietra (cordoni e masselli) delle scalinate lungo i viali del giardino;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |           |             |              |
| 12.6.BQ4.01.A | Esecuzione di demolizione di pavimentazioni in cordoli e masselli pietra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | mq      | 75,00     | 61,28 €     | 4.596,00 €   |
|               | <b>xv. Rifacimento rete di raccolta delle acque meteoriche comprensive di caditoie concave ad asole 60x60cm e attigui chiusini con griglie per consentire la pulizia del fogliame;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |           |             |              |
| NP            | nuova rete con tubazioni e pozzetti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | mq      | 2.100,00  | 20,00 €     | 42.000,00 €  |
|               | <b>xvi. Posa delle lame di acciaio corten a delimitazione dei vialetti pedonali, dimensioni 150x8mm;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |           |             |              |
| NP            | cordolo in corten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kg      | 26.000,00 | 7,00 €      | 182.000,00 € |
|               | <b>xvii. Rifacimento del sottofondo del percorso pedonale in materiale arido compattato, spessore 20 cm;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |           |             |              |
| 40.3.CP1.01.B | scavo, compattazione e sottofondo in tout venant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | mq      | 2.100,00  | 32,35 €     | 67.935,00 €  |
|               | <b>xviii. Realizzazione dello strato di finitura del percorso pedonale con terra stabilizzata tipo IPM Stab , spessore 10 cm, o con calcestruzzo drenante (da concordare con la Soprintendenza);</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |           |             |              |
| NP            | livellamento e compattazione del piano di posa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | mq      | 2.100,00  | 3,00 €      | 6.300,00 €   |
| 12.7.EQ4.30.A | calcestruzzo drenante cm 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | mq      | 2.100,00  | 55,51 €     | 116.571,00 € |
|               | <b>xix. Rifacimento canalette di raccolta delle acque meteoriche in ciottoli lavati di fiume, larghezza 60cm, fissati tramite imboiacatura di cemento;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |           |             |              |
| 25.4.SE3.02.A | acciotolato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | mq      | 390,00    | 146,54 €    | 57.150,60 €  |
|               | <b>xx. Rifacimento scalinate con alzate in cordoni di acciaio corten e pedate in cls drenante o terra stabilizzata;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |           |             |              |
| NP            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | mq      | 75,00     | 250,00 €    | 18.750,00 €  |
|               | <b>xxi. Rifacimento impianto di pubblica illuminazione;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |           |             |              |
| NP            | impianto completo di cavidotto, cavi, quadro, lampioncini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | n       | 35,00     | 3.500,00 €  | 122.500,00 € |
|               | <b>xxii. Realizzazione impianto di videosorveglianza;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |           |             |              |
| NP            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | a corpo | 1,00      | 25.000,00 € | 25.000,00 €  |
|               | <b>xxiii. Rimozione e sostituzione panchine esistenti (stimate 30 tipo HARRIS WOOD 200 Metalco );</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |           |             |              |
| B1.1.010.10.B | autocarro con gruetta per trasporto a magazzino                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ore     | 16,00     | 63,60 €     | 1.017,60 €   |
| C.04.TS       | Operaio IV livello per smontaggio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ore     | 32,00     | 34,40 €     | 1.100,80 €   |
| NP            | panche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | n       | 30,00     | 2.263,30 €  | 67.899,00 €  |
|               | <b>xxiv. Rimozione e sostituzione cestini portarifiuti esistenti (stimati 15 tipo BOX WOOD Metalco );</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |           |             |              |
| B1.1.010.10.B | autocarro con gruetta per trasporto a magazzino                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ore     | 8,00      | 63,60 €     | 508,80 €     |
| C.04.TS       | Operaio IV livello per smontaggio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ore     | 16,00     | 34,40 €     | 550,40 €     |
| NP            | BOX WOOD cestino in acciaio verniciato con ante in lpe naturale fissaggio a terra con tasselli (150 lt)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | n       | 15,00     | 2.724,80 €  | 40.872,00 €  |
|               | <b>xxv. Rimozione e sostituzione portabici (stimati 12 ingresso basso, 8 ingresso alto tipo FRAME Metalco );</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |           |             |              |
| B1.1.010.10.B | autocarro con gruetta per trasporto a magazzino                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ore     | 8,00      | 63,60 €     | 508,80 €     |
| C.04.TS       | Operaio IV livello per smontaggio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ore     | 16,00     | 34,40 €     | 550,40 €     |
| NP            | portabici frame                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | n       | 20,00     | 470,60 €    | 9.412,00 €   |
|               | <b>xxvi. Realizzazione di 3 postazioni per il gioco del tennis da tavolo tramite scarifica del terreno, posa cordoni in acciaio corten 150x8mm di contenimento della piazzola di gioco, stesa e compattazione sottofondo in materiale arido drenante, posa pavimentazione in listelli di larice 42x42 mm, fissati su morali di legno a loro volta posati su supporto metallico contro terra. Dimensione piazzola 5,00x3,00m, comprensiva del tavolo da gioco tipo pingpong Bellitalia design (2,74x1,525xh76);</b> |         |           |             |              |
| 40.3.CP1.01.B | scavo, compattazione e sottofondo in tout venant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | mq      | 45,00     | 32,35 €     | 1.455,75 €   |
| NP            | pavimentazione in larice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | mq      | 45,00     | 150,00 €    | 6.750,00 €   |
| NP            | cordolo in corten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kg      | 960,00    | 7,00 €      | 6.720,00 €   |
| NP            | tavolo da ping pong                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | n       | 3,00      | 5.184,40 €  | 15.553,20 €  |



| art.          | descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | u. m.   | quant. | prezzo         | importo        |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|----------------|----------------|
|               | xxvii. Installazione di 2 grandi tavoli e relative panche per favorire lo studio in comunità, realizzate tramite la scarifica del terreno, posa cordoni in acciaio corten 150x8mm di contenimento della piazzola, stesa e compattazione sottofondo in materiale arido drenante, posa pavimentazione in listelli di larice 42x42 mm, fissati su morali di legno a loro volta posati su supporto metallico contro terra. Dimensione piazzola 4,00x16,00m, comprensiva del tavolo tipo HARRIS WOOD T Metalco (formati ognuno da 5 tavoli in linea da 2075x950x750h), delle panche della stessa serie e della realizzazione di prese elettriche stagne posizionate sotto tavolo. Riferimento Bordeaux, Parc Aux Angéliques, cfr foto; |         |        |                |                |
| 40.3.CP1.01.B | scavo, compattazione e sottofondo in tout venant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | mq      | 128,00 | 32,35 €        | 4.140,80 €     |
| NP            | pavimentazione in larice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | mq      | 128,00 | 150,00 €       | 19.200,00 €    |
| NP            | cordolo in corten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | kg      | 800,00 | 7,00 €         | 5.600,00 €     |
| NP            | tavolo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | n       | 10,00  | 3.312,40 €     | 33.124,00 €    |
| NP            | panche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | n       | 20,00  | 2.263,30 €     | 45.266,00 €    |
| NP            | alimentazione elettrica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | a corpo | 2,00   | 2.500,00 €     | 5.000,00 €     |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |        |                |                |
|               | xxviii. Verifica, cura, integrazione e manutenzione del patrimonio arboreo ed arbustivo presente nel Giardino.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |        |                |                |
| NP            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | a corpo | 1,00   | 150.000,00 €   | 150.000,00 €   |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |        |                |                |
|               | xxix. Restauro dei tre cancelli di accesso del Giardino;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |        |                |                |
| NP            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | a corpo | 3,00   | 7.000,00 €     | 21.000,00 €    |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |        |                |                |
|               | xxx. Realizzazione di punti di aggancio per i moschettoni delle cime salvavita, formati da un anello fissato a terra con un plinto ogni 8 metri per favorire la manutenzione lungo il limite del pendio verso via San Giacomo in Monte (140m, 17 punti).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |        |                |                |
| NP            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | a corpo | 17,00  | 500,00 €       | 8.500,00 €     |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |        |                |                |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |        |                |                |
| NP            | Opere minori non computabili in questa fase progettuale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | %       | 20%    | 1.481.701,00 € | 296.340,20 €   |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |        |                |                |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |        |                |                |
|               | TOTALE STIMA SOMMARIA SOL. A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |        |                | 1.778.041,20 € |

| Intervento 1. Riqualificazione del Giardino Basevi_ Alternativa B |                                                                                                                                                                                              |         |           |             |              |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|-------------|--------------|
| art.                                                              | descrizione                                                                                                                                                                                  | u. m.   | quant.    | prezzo      | importo      |
|                                                                   | Giardino                                                                                                                                                                                     |         |           |             |              |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                              |         |           |             |              |
|                                                                   | xii. Rimozione dell'asfalto dai vialetti pedonali esistenti;                                                                                                                                 |         |           |             |              |
| 40.3.BQ4.01.A                                                     | demolizione dei vialetti                                                                                                                                                                     | mq      | 2.100,00  | 24,93 €     | 52.353,00 €  |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                              |         |           |             |              |
|                                                                   | xiii. Rimozione delle canalette di raccolta delle acque meteoriche attualmente danneggiate poste in un lato dei percorsi pedonali realizzate in ciottoli oblungi;                            |         |           |             |              |
| 12.6.BQ4.01.A                                                     | Esecuzione di demolizione di pavimentazioni in ciottoli                                                                                                                                      | mq      | 390,00    | 61,28 €     | 23.899,20 €  |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                              |         |           |             |              |
|                                                                   | xiv. Rimozione dei gradini in pietra (cordoni e masselli) delle scalinate lungo i viali del giardino;                                                                                        |         |           |             |              |
| 12.6.BQ4.01.A                                                     | Esecuzione di demolizione di pavimentazioni in cordoli e masselli pietra                                                                                                                     | mq      | 75,00     | 61,28 €     | 4.596,00 €   |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                              |         |           |             |              |
|                                                                   | xv. Rifacimento rete di raccolta delle acque meteoriche comprensive di caditoie concave ad asole 60x60cm e attigui chiusini con griglie per consentire la pulizia del fogliame;              |         |           |             |              |
| NP                                                                | nuova rete con tubazioni e pozzetti                                                                                                                                                          | mq      | 2.100,00  | 20,00 €     | 42.000,00 €  |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                              |         |           |             |              |
|                                                                   | xvi. Posa delle lame di acciaio corten a delimitazione dei vialetti pedonali, dimensioni 150x8mm;                                                                                            |         |           |             |              |
| NP                                                                | cordolo in corten                                                                                                                                                                            | kg      | 26.000,00 | 7,00 €      | 182.000,00 € |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                              |         |           |             |              |
|                                                                   | xvii. Rifacimento del sottofondo del percorso pedonale in materiale arido compattato, spessore 20 cm;                                                                                        |         |           |             |              |
| 40.3.CP1.01.B                                                     | scavo, compattazione e sottofondo in tout venant                                                                                                                                             | mq      | 2.100,00  | 32,35 €     | 67.935,00 €  |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                              |         |           |             |              |
|                                                                   | xviii. Realizzazione dello strato di finitura del percorso pedonale con terra stabilizzata tipo IPM Stab, spessore 10 cm, o con calcestruzzo drenante (da concordare con la Soprintendenza); |         |           |             |              |
| NP                                                                | livellamento e compattazione del piano di posa                                                                                                                                               | mq      | 2.100,00  | 3,00 €      | 6.300,00 €   |
| 12.7.EQ4.30.A                                                     | calcestruzzo drenante cm 10                                                                                                                                                                  | mq      | 2.100,00  | 55,51 €     | 116.571,00 € |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                              |         |           |             |              |
|                                                                   | xix. Rifacimento canalette di raccolta delle acque meteoriche in ciottoli lavati di fiume, larghezza 60cm, fissati tramite imboiacatura di cemento;                                          |         |           |             |              |
| 25.4.SE3.02.A                                                     | acciotolato                                                                                                                                                                                  | mq      | 390,00    | 146,54 €    | 57.150,60 €  |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                              |         |           |             |              |
|                                                                   | xx. Rifacimento scalinate con alzate in cordoni di acciaio corten e pedate in cls drenante o terra stabilizzata;                                                                             |         |           |             |              |
| NP                                                                |                                                                                                                                                                                              | mq      | 75,00     | 250,00 €    | 18.750,00 €  |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                              |         |           |             |              |
|                                                                   | xxi. Rifacimento impianto di pubblica illuminazione;                                                                                                                                         |         |           |             |              |
| NP                                                                | impianto completo di cavidotto, cavi, quadro, lampioncini                                                                                                                                    | n       | 35,00     | 3.500,00 €  | 122.500,00 € |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                              |         |           |             |              |
|                                                                   | xxii. Realizzazione impianto di videosorveglianza;                                                                                                                                           |         |           |             |              |
| NP                                                                |                                                                                                                                                                                              | a corpo | 1,00      | 25.000,00 € | 25.000,00 €  |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                              |         |           |             |              |
|                                                                   | xxiii. Rimozione e sostituzione panchine esistenti (stimate 30 tipo HARRIS WOOD 200 Metalco);                                                                                                |         |           |             |              |
| B1.1.010.10.B                                                     | autocarro con gruetta per trasporto a magazzino                                                                                                                                              | ore     | 16,00     | 63,60 €     | 1.017,60 €   |
| C.04.TS                                                           | Operaio IV livello per smontaggio                                                                                                                                                            | ore     | 32,00     | 34,40 €     | 1.100,80 €   |
| NP                                                                | panche                                                                                                                                                                                       | n       | 30,00     | 2.263,30 €  | 67.899,00 €  |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                              |         |           |             |              |
|                                                                   | xxiv. Rimozione e sostituzione cestini portarifiuti esistenti (stimati 15 tipo BOX WOOD Metalco);                                                                                            |         |           |             |              |
| B1.1.010.10.B                                                     | autocarro con gruetta per trasporto a magazzino                                                                                                                                              | ore     | 8,00      | 63,60 €     | 508,80 €     |
| C.04.TS                                                           | Operaio IV livello per smontaggio                                                                                                                                                            | ore     | 16,00     | 34,40 €     | 550,40 €     |
| NP                                                                | BOX WOOD cestino in acciaio verniciato con ante in lpe naturale fissaggio a terra con tasselli (150 lt)                                                                                      | n       | 15,00     | 2.724,80 €  | 40.872,00 €  |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                              |         |           |             |              |
|                                                                   | xxv. Rimozione e sostituzione portabici (stimati 12 ingresso basso, 8 ingresso alto tipo FRAME Metalco);                                                                                     |         |           |             |              |
| B1.1.010.10.B                                                     | autocarro con gruetta per trasporto a magazzino                                                                                                                                              | ore     | 8,00      | 63,60 €     | 508,80 €     |
| C.04.TS                                                           | Operaio IV livello per smontaggio                                                                                                                                                            | ore     | 16,00     | 34,40 €     | 550,40 €     |
| NP                                                                | portabici frame                                                                                                                                                                              | n       | 20,00     | 470,60 €    | 9.412,00 €   |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                              |         |           |             |              |



|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |        |                |                |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|----------------|----------------|
|               | xxvi. Realizzazione di 3 postazioni per il gioco del tennis da tavolo tramite scarifica del terreno, posa cordoni in acciaio corten 150x8mm di contenimento della piazzola di gioco, stesa e compattazione sottofondo in materiale arido drenante, posa pavimentazione in listelli di larice 42x42 mm, fissati su morali di legno a loro volta posati su supporto metallico contro terra. Dimensione piazzola 5,00x3,00m, comprensiva del tavolo da gioco tipo pingpong Bellitalia design (2.74x1.525xh76):                                                                                                                                                                                                                       |         |        |                |                |
| 40.3.CP1.01.B | scavo, compattazione e sottofondo in tout venant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | mq      | 45,00  | 32,35 €        | 1.455,75 €     |
| NP            | pavimentazione in larice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | mq      | 45,00  | 150,00 €       | 6.750,00 €     |
| NP            | cordolo in corten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | kg      | 960,00 | 7,00 €         | 6.720,00 €     |
| NP            | tavolo da ping pong                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | n       | 3,00   | 5.184,40 €     | 15.553,20 €    |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |        |                |                |
|               | xxvii. installazione di 2 grandi tavoli e relative panche per favorire lo studio in comunità, realizzate tramite la scarifica del terreno, posa cordoni in acciaio corten 150x8mm di contenimento della piazzola, stesa e compattazione sottofondo in materiale arido drenante, posa pavimentazione in listelli di larice 42x42 mm, fissati su morali di legno a loro volta posati su supporto metallico contro terra. Dimensione piazzola 4,00x16,00m, comprensiva del tavolo tipo HARRIS WOOD T Metalco (formati ognuno da 5 tavoli in linea da 2075x950x750h), delle panche della stessa serie e della realizzazione di prese elettriche stagne posizionate sotto tavolo. Riferimento Bordeaux, Parc Aux Angéliques. cfr foto: |         |        |                |                |
| 40.3.CP1.01.B | scavo, compattazione e sottofondo in tout venant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | mq      | 128,00 | 32,35 €        | 4.140,80 €     |
| NP            | pavimentazione in larice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | mq      | 128,00 | 150,00 €       | 19.200,00 €    |
| NP            | cordolo in corten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | kg      | 800,00 | 7,00 €         | 5.600,00 €     |
| NP            | tavolo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | n       | 10,00  | 3.312,40 €     | 33.124,00 €    |
| NP            | panche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | n       | 20,00  | 2.263,30 €     | 45.266,00 €    |
| NP            | alimentazione elettrica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | a corpo | 2,00   | 2.500,00 €     | 5.000,00 €     |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |        |                |                |
|               | xxviii. Verifica, cura, integrazione e manutenzione del patrimonio arboreo ed arbustivo presente nel Giardino.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |        |                |                |
| NP            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | a corpo | 1,00   | 150.000,00 €   | 150.000,00 €   |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |        |                |                |
| NP            | xxix. Verifica, cura e manutenzione del patrimonio arboreo ed arbustivo presente nel Giardino.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |        |                |                |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |        |                |                |
|               | xxix. Restauro dei tre cancelli di accesso del Giardino;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |        |                |                |
| NP            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | a corpo | 3,00   | 7.000,00 €     | 21.000,00 €    |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |        |                |                |
|               | xxx. Realizzazione di punti di aggancio per i moschettoni delle cime salvavita, formati da un anello fissato a terra con un plinto ogni 8 metri per favorire la manutenzione lungo il limite del pendio verso via San Giacomo in Monte (140m, 17 punti).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |        |                |                |
| NP            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | a corpo | 17,00  | 500,00 €       | 8.500,00 €     |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |        |                |                |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |        |                |                |
| NP            | Opere minori non computabili in questa fase progettuale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | %       | 20%    | 1.163.784,35 € | 232.756,87 €   |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |        |                |                |
|               | TOTALE STIMA SOMMARIA SOL. B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |        |                | 1.396.541,22 € |



F.1\_ Quadri Economici delle alternative progettuali

| QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO REDATTO SU BASE LINEE GUIDA MIMS                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|
| Alternativa a.) Riqualificazione dello spazio di accesso e del Giardino Basevi. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                                        |
| A                                                                               | IMPORTO LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                | NOTE                                   |
| A.1                                                                             | Demolizioni: lavori a misura, a corpo, in economia, conferimenti in discarica autorizzata soggetti a ribasso d'asta;                                                                                                                                                                                                                                   | 1.778.041,20   |                                        |
| A.2                                                                             | oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 44.451,03      | Stimato 2,5%                           |
| A.3                                                                             | Importo lavori a base d'appalto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1.822.492,23 € |                                        |
| B.1                                                                             | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                                        |
| B.1.1                                                                           | lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;                                                                                                                                                                                                                                               | -              |                                        |
| B.1.2                                                                           | rilevi, accertamenti e indagini da eseguire a cura della stazione appaltante e/o del progettista: Esecuzione sondaggi e Relazione geologica;                                                                                                                                                                                                           | 20.000,00      |                                        |
| B.1.3                                                                           | Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze.                                                                                                                                                                                                                                                                             | 20.000,00      |                                        |
| B.1.4                                                                           | eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale, non previste in progetto                                                                                                                                                                                                                                          | -              |                                        |
| B.1.5                                                                           | imprevisti e aggiornamento prezzi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 182.249,22     | 10% A.3                                |
| B.1.6                                                                           | accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;                                                                                                                                                                                                                                             | 72.899,69      | cautelativamente il 4%                 |
| B.1.7                                                                           | acquisizione aree o immobili, indennizzi per espropri e servitù;                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -              |                                        |
| B.1.8.1                                                                         | spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, eventuale assistenza giornaliera e contabilità: IMPORTO PROGETTO PRELIMINARE E DEFINITIVO CON CASSA                | 155.495,02     |                                        |
| B.1.8.2                                                                         | spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, eventuale assistenza giornaliera e contabilità: IMPORTO PROGETTO ESECUTIVO, SICUREZZA, MAGGIORAZIONE BIM CON CASSA | 78.970,13      |                                        |
| B.1.8.3                                                                         | spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, eventuale assistenza giornaliera e contabilità: IMPORTO DIREZIONE LAVORI, SICUREZZA MAGGIORAZIONE BIM CON CASSA    | 140.735,43     |                                        |
| B.1.9                                                                           | importo relativo all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;                                                                                                                                                                                                                       | 36.449,84      | Previsto 2,0% di A.3.                  |
| B.1.10                                                                          | spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, nonché per la verifica preventiva della progettazione                                           | 54.674,77      | Previsto 3,0% di A.3.                  |
| B.1.11                                                                          | eventuali spese per commissioni giudicatrici;                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2.000,00       |                                        |
| B.1.12                                                                          | spese per pubblicità e per stazione appaltante                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10.000,00      |                                        |
| B.1.13                                                                          | spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto,                                                                                                                                                                                                                                          | -              |                                        |
| B.1.14                                                                          | spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;                                                                                                                                                                                                                                                 | 23.692,40      | Previsto 1,3% di A.3.                  |
| B.1.15                                                                          | rilevi, accertamenti e indagini archeologiche;                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 18.224,92      | Previsto 1,0% di A.3.                  |
| B.1.16                                                                          | Importo somme a disposizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 815.391,43 €   |                                        |
| B.2                                                                             | I.V.A. ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |                                        |
| B.2.1                                                                           | I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su lavori                                                                                                                                                                                                                                                                                | 182.249,22     | Aliquota IVA lavori 10% A.3            |
| B.2.2                                                                           | I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su somme a disposizione (22%)                                                                                                                                                                                                                                                            | 179.386,11     | Aliquota IVA spese generali 22% B.1.16 |
| B.2.3                                                                           | Importo I.V.A. e imposte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 361.635,34 €   |                                        |
|                                                                                 | IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.999.518,99 € |                                        |

| QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO REDATTO SU BASE LINEE GUIDA MIMS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                                                     |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|
| Alternativa b.) Riqualificazione del Giardino Basevi          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                                                     |
| A                                                             | IMPORTO LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                | NOTE                                                |
| A.1                                                           | Demolizioni: lavori a misura, a corpo, in economia, conferimenti in discarica autorizzata soggetti a ribasso d'asta;                                                                                                                                                                                                                    | 1.396.541,22   |                                                     |
| A.2                                                           | oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 34.913,53      | Stimati nel 2,5%                                    |
| A.3                                                           | Importo lavori a base d'appalto                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.431.454,75 € |                                                     |
| B.1                                                           | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                                                     |
| B.1.1                                                         | lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;                                                                                                                                                                                                                                | -              |                                                     |
| B.1.2                                                         | rilevi, accertamenti e indagini da eseguire a cura della stazione appaltante e/o del progettista: Esecuzione sondaggi e Relazione geologica;                                                                                                                                                                                            | 15.000,00      |                                                     |
| B.1.3                                                         | Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze.                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.000,00      |                                                     |
| B.1.4                                                         | eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale, non previste in progetto                                                                                                                                                                                                                           | -              |                                                     |
| B.1.5                                                         | imprevisti e aggiornamento prezzi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 143.145,48     | 10% A.3                                             |
| B.1.6                                                         | accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;                                                                                                                                                                                                                              | 57.258,19      | cautelativamente il 4%                              |
| B.1.7                                                         | acquisizione aree o immobili, indennizzi per espropri e servitù;                                                                                                                                                                                                                                                                        | -              |                                                     |
| B.1.8.1                                                       | spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, eventuale assistenza giornaliera e contabilità: IMPORTO PROGETTO PRELIMINARE E DEFINITIVO CON CASSA | 121.836,08     |                                                     |
| B.1.8.2                                                       | spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, eventuale assistenza giornaliera e contabilità: IMPORTO PROGETTO ESECUTIVO, SICUREZZA, CON CASSA    | 62.179,99      |                                                     |
| B.1.8.3                                                       | spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, eventuale assistenza giornaliera e contabilità: IMPORTO DIREZIONE LAVORI, SICUREZZA CON CASSA       | 111.585,16     |                                                     |
| B.1.9                                                         | importo relativo all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;                                                                                                                                                                                                        | 28.629,10      | Previsto 2,0% di A.3.                               |
| B.1.10                                                        | spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, nonché per la verifica preventiva della progettazione                            | 42.943,64      | Previsto 3,0% di A.3.                               |
| B.1.11                                                        | eventuali spese per commissioni giudicatrici;                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.000,00       |                                                     |
| B.1.12                                                        | spese per pubblicità e per stazione appaltante                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8.000,00       |                                                     |
| B.1.13                                                        | spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto,                                                                                                                                                                                                                           | -              |                                                     |
| B.1.14                                                        | spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;                                                                                                                                                                                                                                  | 18.608,91      | Previsto 1,3% di A.3. Può essere sostituito dal CRE |
| B.1.15                                                        | rilevi, accertamenti e indagini archeologiche;                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 14.314,55      | Previsto 1,0% di A.3.                               |
| B.1.16                                                        | Importo somme a disposizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 635.501,09 €   |                                                     |
| B.2                                                           | I.V.A. ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                                                     |
| B.2.1                                                         | I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su lavori                                                                                                                                                                                                                                                                 | 143.145,48     | Aliquota IVA lavori 10% A.3                         |
| B.2.2                                                         | I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su somme a disposizione (22%)                                                                                                                                                                                                                                             | 139.810,24     | Aliquota IVA spese generali 22% B.1.16              |
| B.2.3                                                         | Importo I.V.A. e imposte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 282.955,71 €   |                                                     |
|                                                               | IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2.349.911,56 € |                                                     |



## G\_ Confronto comparato delle alternative progettuali

Al fine di comparare le diverse soluzioni progettuali si è approntata una tecnica di valutazione basata su una “*Matrice di Performance*”, capace di stimare gli effetti di più scenari futuri.

Tale tecnica consente di affrontare in modo agevole il confronto tra gli obiettivi generali da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, con gli associati indicatori chiave di prestazione ed i fabbisogni, le esigenze qualitative e quantitative del committente, della collettività o della specifica utenza alla quale l'intervento è destinato, che dovranno essere soddisfatti attraverso la realizzazione dell'intervento stesso.

I criteri utilizzati per la valutazione delle alternative di progetto combinano elementi emersi dal quadro esigenziale, criteri di carattere ambientale e altri di carattere socio-economico/finanziario.

Di seguito si riportano i criteri adottati per la valutazione della performance delle alternative e una sintetica descrizione degli stessi.

Per ogni criterio viene assegnato un punteggio da 0 a 3 a seconda delle caratteristiche delle alternative. Più alto è il punteggio attribuito, maggiore è la performabilità delle alternative di intervento. La somma dei valori di ogni criterio rappresenta il valore di performance dell'alternativa.

| Criteri esigenziali                                                        | Descrizione del criterio                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Qualità di utilizzo del giardino rispetto al rione                         | Quanto l'alternativa può incrementare l'attrattività e la considerazione del giardino nel rione |
| Valorizzazione ed utilizzo aree verdi esistenti di pregio culturale        | Quanto l'a. rende fruibili aree pubbliche di valore culturale sottoutilizzate                   |
| Orari fruizione                                                            | Quanto l'a. può incrementare l'orario di utilizzo                                               |
| Sicurezza di fruizione dello spazio pubblico                               | Quanto l'a. rende sicuro l'utilizzo dello spazio pubblico                                       |
| Connessione del giardino con il rione                                      | Quanto l'a. rende attrattiva la connessione tra il giardino ed il rione                         |
| Criteri socio-ambientali                                                   | Descrizione del criterio                                                                        |
| Incremento dei potenziali fruitori del giardino                            | Quanto l'a. può aumentare e diversificare i frequentatori                                       |
| Incremento delle interazioni sociali tra i frequentatori                   | Quanto l'a. si presta ad aumentare le interazioni intergenerazionali                            |
| Riduzione delle aree esistenti impermeabilizzate                           | Superfici aree rese permeabili                                                                  |
| Incremento delle superfici dedite alla socializzazione                     | Contributo all'incremento delle superfici pedonali/ciclabili                                    |
| Incremento degli spazi verdi urbani capaci di nuove alberature             | Contributo all'aumento della copertura della volta arborea urbana (Reg. UE 2024/1991)           |
| Criteri economici                                                          | Descrizione del criterio                                                                        |
| Risorse economiche necessarie per la ristrutturazione (costo investimento) | Ammontare dell'investimento                                                                     |
| Risorse economiche necessarie per il funzionamento (costo gestione)        | Ammontare del costo di gestione                                                                 |



Alternativa a.)
Riqualificazione dello spazio di accesso e del Giardino Basevi.

| Criteri esigenziali                                                 | P. asse-<br>gnato | Commenti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Qualità di utilizzo del giardino rispetto al rione                  | 3                 | Migliorare l'accessibilità dei percorsi interni ed individuare un'area in cui prevedere dei tavoli per lo studio (in corrispondenza dell'ingresso in Via Besenghi) vicino al complesso scolastico contribuisce a rafforzare l'attrattività del giardino. La ridefinizione dello spazio di ingresso, in corrispondenza delle vie Frausin e P. Veronese, lo rende parte del sistema delle centralità del rione. |
| Valorizzazione ed utilizzo aree verdi esistenti di pregio culturale | 3                 | Ridefinire i percorsi pedonali esistenti interni al giardino agevola l'accessibilità degli spazi. La riqualificazione dello spazio di accesso estende l'ambito del giardino anche all'esterno, rendendo più fruibile un'area pubblica di valore culturale, oggi sottoutilizzata.                                                                                                                              |
| Orari fruizione                                                     | 3                 | La presenza di un'area destinata allo studio/lavoro estende la gamma dei potenziali fruitori e, conseguentemente, gli orari di frequentazione del giardino. Lo spazio verde esterno diventa una estensione del giardino fruibile in ogni momento del giorno.                                                                                                                                                  |
| Sicurezza di fruizione dello spazio pubblico                        | 3                 | Il miglioramento dei percorsi pedonali e la collocazione di tavoli per lo studio diventa presupposto per ridefinire spazi interni angusti, oggi difficilmente accessibili. Questo contribuisce a rendere più sicuro ed accogliente lo spazio del giardino, la cui sicurezza viene incrementata dalla presenza della videosorveglianza.                                                                        |
| Connessione del giardino con il rione                               | 3                 | Con la riqualificazione dell'incrocio tra le vie S. Giacomo in Monte, P. Veronese e L. Frausin si prevede di migliorare l'accesso al giardino e la sua connessione con il rione all'interno di un sistema più ampio dedicato alla mobilità lenta, in grado di connettere l'area verde con gli istituti scolastici e Campo San Giacomo.                                                                        |
| Criteri socio-ambientali                                            |                   | Descrizione del criterio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Incremento dei potenziali fruitori del giardino                     | 3                 | Implementare le attività svolte nel giardino prevedendo un'area specifica per lo studio all'aperto, incrementa i potenziali fruitori dello stesso, specialmente per i giovani studenti delle scuole.                                                                                                                                                                                                          |
| Incremento delle interazioni sociali tra i frequentatori            | 3                 | La maggior accessibilità e fruibilità del giardino contribuisce ad incentivare le interazioni intergenerazionali.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Riduzione delle aree esistenti impermeabilizzate                    | 3                 | Si prevede un incremento delle superfici permeabili di circa 1.140 mq relative allo spazio esterno di accesso, e 2.100 mq dei percorsi interni al giardino.                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Incremento delle superfici dedite alla socializzazione                     | 3  | Ridefinire lo spazio di accesso al giardino permette di destinare una superficie ciclo-pedonale maggiore, limitando lo spazio carrabile destinato alle automobili.                               |
|----------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Incremento degli spazi verdi urbani capaci di nuove alberature             | 3  | Si prevede l'aumento della copertura della volta arborea urbana con l'inserimento di tre nuove aree verdi per complessivi 350 mq.                                                                |
| Criteri economici                                                          |    | Descrizione del criterio                                                                                                                                                                         |
| Risorse economiche necessarie per la ristrutturazione (costo investimento) | 1  | Ammontare stimato dell'investimento: €2.999.518,99.                                                                                                                                              |
| Risorse economiche necessarie per il funzionamento (costo gestione)        | 2  | I costi rimangono pubblici. Il costo di gestione del giardino non viene modificato rispetto a quello attuale, ma si prevede un modesto incremento dovuto alla gestione delle aree verdi esterne. |
| TOTALE                                                                     | 33 |                                                                                                                                                                                                  |

Alternativa b.)
Riqualificazione del Giardino Basevi.

| Criteri esigenziali                                                 | P. asse-<br>gnato | Commenti                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Qualità di utilizzo del giardino rispetto al rione                  | 2                 | Migliorare l'accessibilità dei percorsi interni ed individuare un'area in cui prevedere dei tavoli per lo studio (in corrispondenza dell'ingresso in Via Besenghi) vicino al complesso scolastico contribuisce a rafforzare l'attrattività del giardino.                           |
| Valorizzazione ed utilizzo aree verdi esistenti di pregio culturale | 2                 | Il rifacimento dei percorsi pedonali esistenti interni al giardino, ridisegnati per contrastare l'azione erosiva prodotta dal dilavamento delle acque meteoriche, aumenta la valorizzazione e l'accessibilità di un'area verde di pregio culturale.                                |
| Orari fruizione                                                     | 2                 | La presenza di un'area destinata allo studio/lavoro estende la gamma dei potenziali fruitori e, conseguentemente, gli orari di frequentazione del giardino.                                                                                                                        |
| Sicurezza di fruizione dello spazio pubblico                        | 3                 | Una più ampia frequentazione del giardino aumenta la percezione di sicurezza dello stesso.                                                                                                                                                                                         |
| Connessione del giardino con il rione                               | 2                 | Si prevede di migliorare la connessione del giardino con il complesso scolastico adiacente tramite l'inserimento di tavoli per lo studio di comunità da collocare nella parte alta del giardino.                                                                                   |
| Criteri socio-ambientali                                            |                   | Descrizione del criterio                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Incremento dei potenziali fruitori del giardino                     | 3                 | Implementare le attività svolte nel giardino prevedendo un'area specifica per lo studio all'aperto, incrementa i potenziali fruitori dello stesso, specialmente per i giovani studenti delle scuole.                                                                               |
| Incremento delle interazioni sociali tra i frequentatori            | 3                 | La maggior accessibilità e fruibilità del giardino contribuisce ad incentivare le interazioni intergenerazionali.                                                                                                                                                                  |
| Riduzione delle aree esistenti impermeabilizzate                    | 2                 | Si prevede un incremento delle superfici permeabili di circa 2.100 mq relative al rifacimento dei percorsi interni al giardino.                                                                                                                                                    |
| Incremento delle superfici dedite alla socializzazione              | 2                 | Si prevede di aumentare l'attrattività ciclo-pedonale del giardino attraverso il miglioramento dei percorsi pedonali interni, ridefiniti anche per diminuire alcune aree del giardino oggi difficilmente accessibili a causa della fitta vegetazione e dell'accentuato dislivello. |
| Incremento degli spazi verdi urbani capaci di nuove alberature      | 1                 | Si prevede il mantenimento degli spazi verdi e delle alberature attuali, con l'inserimento di nuova vegetazione di bordo in corrispondenza del muro di contenimento perimetrale.                                                                                                   |

| Criteri economici                                                          |    | Descrizione del criterio                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Risorse economiche necessarie per la ristrutturazione (costo investimento) | 2  | Ammontare stimato dell'investimento: €2.349.911,56.                                                           |
| Risorse economiche necessarie per il funzionamento (costo gestione)        | 3  | I costi rimangono pubblici. Il costo di gestione del giardino non viene modificato rispetto a quello attuale. |
| TOTALE                                                                     | 27 |                                                                                                               |



Alternativa c.)
Non realizzazione dell’intervento.

| Criteri esigenziali                                                        | P. asse-<br>gnato | Commenti                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Qualità di utilizzo del giardino rispetto al rione                         | 1                 | La non realizzazione dell'intervento non aumenta la qualità spaziale del giardino.                                                                                                                                                                                                                   |
| Valorizzazione ed utilizzo aree verdi esistenti di pregio culturale        | 1                 | La non realizzazione dell'intervento mantiene l'attuale fruizione degli spazi interni al giardino e, di conseguenza, la scarsa valorizzazione delle aree verdi esistenti di pregio culturale.                                                                                                        |
| Orari fruizione                                                            | 1                 | Si mantengono gli orari di fruizione attuali.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Sicurezza di fruizione dello spazio pubblico                               | 0                 | La non realizzazione dell'intervento mantiene l'attuale conformazione del giardino, non risolvendo la difficoltà di fruizione di alcune aree interne che oggi risultano anguste e nascoste. In questo caso, quindi, non aumenta la sicurezza legata all'utilizzo dello spazio pubblico del giardino. |
| Connessione del giardino con il rione                                      | 1                 | Si mantiene l'attuale conformazione spaziale del giardino, che risulta racchiusa e scarsamente connessa con il rione.                                                                                                                                                                                |
| Criteri socio-ambientali                                                   |                   | Descrizione del criterio                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Incremento dei potenziali fruitori del giardino                            | 0                 | Non è previsto un incremento dei potenziali fruitori del giardino.                                                                                                                                                                                                                                   |
| Incremento delle interazioni sociali tra i frequentatori                   | 0                 | La non realizzazione dell'intervento presuppone l'attuale frequentazione del giardino.                                                                                                                                                                                                               |
| Riduzione delle aree esistenti impermeabilizzate                           | 0                 | Non è prevista una riduzione delle aree esistenti impermeabilizzate.                                                                                                                                                                                                                                 |
| Incremento delle superfici dedite alla socializzazione                     | 0                 | Non è previsto nessun incremento di superfici ciclo-pedonali.                                                                                                                                                                                                                                        |
| Incremento degli spazi verdi urbani capaci di nuove alberature             | 0                 | Non è previsto un aumento della copertura della volta arborea urbana.                                                                                                                                                                                                                                |
| Criteri economici                                                          |                   | Descrizione del criterio                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Risorse economiche necessarie per la ristrutturazione (costo investimento) | 3                 | Non è previsto nessun costo di investimento.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Risorse economiche necessarie per il funzionamento (costo gestione)        | 1                 | La non realizzazione dell'intervento presuppone un aumento dei costi di gestione legati alla vetustà.                                                                                                                                                                                                |
| TOTALE                                                                     | 8                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Dal confronto comparato delle *matrici di performance* risulta la netta preferibilità dell’Alternativa progettuale a) **Riqualificazione dello spazio di accesso e del Giardino Basevi**, la quale, pur abbisognando di in investimento iniziale maggiore, eccelle nel rispetto dei criteri esigenziali richiesti dalla committenza.



Allegati

A\_ Foglio di calcolo della prestazione professionale

Alternativa progettuale a) Riqualficazione dello spazio di accesso e del Giardino Basevi.

| Codice Pres\ Prestazione                                                    | ID Opera                                                                                                                                                                                | Destinazione | Categoria                                                                                                             | Costo V  | Grado G        | Parametro P | Coeff. Q | CP_Netto | Spese        | CP + S      |              |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|-------------|----------|----------|--------------|-------------|--------------|
| Fase: 06 - PROGETTAZIONE PRELIMINARE (N° 9)                                 |                                                                                                                                                                                         |              |                                                                                                                       |          |                |             |          |          |              |             |              |
| Qbl.01                                                                      | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici                                                                                                                                               | E.20         | Edifici e manufatti esistenti                                                                                         | EDILIZIA | 368.897,48 €   | 0,95        | 8,9325%  | 0,0900   | 2.817,38 €   | 680,40 €    | 3.497,78 €   |
| Qbl.12                                                                      | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche                                                                                                    | E.20         | Edifici e manufatti esistenti                                                                                         | EDILIZIA | 368.897,48 €   | 0,95        | 8,9325%  | 0,0200   | 626,08 €     | 151,20 €    | 777,28 €     |
| Qbl.13                                                                      | Studio di inserimento urbanistico                                                                                                                                                       | E.20         | Edifici e manufatti esistenti                                                                                         | EDILIZIA | 368.897,48 €   | 0,95        | 8,9325%  | 0,0300   | 939,13 €     | 226,80 €    | 1.165,93 €   |
| Qbl.13                                                                      | Studio di inserimento urbanistico                                                                                                                                                       | E.19         | Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                | EDILIZIA | 1.250.029,75 € | 1,20        | 6,6411%  | 0,0300   | 2.988,57 €   | 721,74 €    | 3.710,31 €   |
| Qbl.12                                                                      | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche                                                                                                    | E.19         | Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                | EDILIZIA | 1.250.029,75 € | 1,20        | 6,6411%  | 0,0200   | 1.992,38 €   | 481,16 €    | 2.473,54 €   |
| Qbl.01                                                                      | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici                                                                                                                                               | E.19         | Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                | EDILIZIA | 1.250.029,75 € | 1,20        | 6,6411%  | 0,0900   | 8.965,70 €   | 2.165,22 €  | 11.130,92 €  |
| Qbl.01                                                                      | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici                                                                                                                                               | IA.03        | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI | 203.565,00 €   | 1,15        | 10,5252% | 0,0900   | 2.217,55 €   | 535,54 €    | 2.753,09 €   |
| Qbl.12                                                                      | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche                                                                                                    | IA.03        | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI | 203.565,00 €   | 1,15        | 10,5252% | 0,0200   | 492,79 €     | 119,01 €    | 611,80 €     |
| Qbl.13                                                                      | Studio di inserimento urbanistico                                                                                                                                                       | IA.03        | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI | 203.565,00 €   | 1,15        | 10,5252% | 0,0100   | 246,39 €     | 59,50 €     | 305,89 €     |
|                                                                             |                                                                                                                                                                                         |              |                                                                                                                       |          |                |             |          | 0,4000   | 21.285,97 €  | 5.140,57 €  | 26.426,54 €  |
| Fase: 08 - PROGETTAZIONE DEFINITIVA (N° 33)                                 |                                                                                                                                                                                         |              |                                                                                                                       |          |                |             |          |          |              |             |              |
| Qbl.01                                                                      | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | E.20         | Edifici e manufatti esistenti                                                                                         | EDILIZIA | 368.897,48 €   | 0,95        | 8,9325%  | 0,2300   | 7.199,96 €   | 1.738,79 €  | 8.938,75 €   |
| Qbl.02                                                                      | Rilievi dei manufatti                                                                                                                                                                   | E.20         | Edifici e manufatti esistenti                                                                                         | EDILIZIA | 368.897,48 €   | 0,95        | 8,9325%  | 0,0400   | 1.252,17 €   | 302,40 €    | 1.554,57 €   |
| Qbl.05                                                                      | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico                                                                                                | E.20         | Edifici e manufatti esistenti                                                                                         | EDILIZIA | 368.897,48 €   | 0,95        | 8,9325%  | 0,0700   | 2.191,29 €   | 529,20 €    | 2.720,49 €   |
| Qbl.06                                                                      | Studio di inserimento urbanistico                                                                                                                                                       | E.20         | Edifici e manufatti esistenti                                                                                         | EDILIZIA | 368.897,48 €   | 0,95        | 8,9325%  | 0,0300   | 939,13 €     | 226,80 €    | 1.165,93 €   |
| Qbl.07                                                                      | Rilievi planaltimetrici                                                                                                                                                                 | E.20         | Edifici e manufatti esistenti                                                                                         | EDILIZIA | 368.897,48 €   | 0,95        | 8,9325%  | 0,0200   | 626,08 €     | 151,20 €    | 777,28 €     |
| Qbl.08                                                                      | Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto                                                                                                                                      | E.20         | Edifici e manufatti esistenti                                                                                         | EDILIZIA | 368.897,48 €   | 0,95        | 8,9325%  | 0,0700   | 2.191,29 €   | 529,20 €    | 2.720,49 €   |
| Qbl.09                                                                      | Relazione geotecnica                                                                                                                                                                    | E.20         | Edifici e manufatti esistenti                                                                                         | EDILIZIA | 368.897,48 €   | 0,95        | 8,9325%  | 0,0600   | 1.878,25 €   | 453,60 €    | 2.331,85 €   |
| Qbl.10                                                                      | Relazione idrologica                                                                                                                                                                    | E.20         | Edifici e manufatti esistenti                                                                                         | EDILIZIA | 368.897,48 €   | 0,95        | 8,9325%  | 0,0300   | 939,13 €     | 226,80 €    | 1.165,93 €   |
| Qbl.11                                                                      | Relazione idraulica                                                                                                                                                                     | E.20         | Edifici e manufatti esistenti                                                                                         | EDILIZIA | 368.897,48 €   | 0,95        | 8,9325%  | 0,0300   | 939,13 €     | 226,80 €    | 1.165,93 €   |
| Qbl.17                                                                      | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche                                                                                                    | E.20         | Edifici e manufatti esistenti                                                                                         | EDILIZIA | 368.897,48 €   | 0,95        | 8,9325%  | 0,0500   | 1.565,21 €   | 378,00 €    | 1.943,21 €   |
| Qbl.19                                                                      | Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)                                                                                                                                                | E.20         | Edifici e manufatti esistenti                                                                                         | EDILIZIA | 368.897,48 €   | 0,95        | 8,9325%  | 0,0200   | 626,08 €     | 151,20 €    | 777,28 €     |
| Qbl.19                                                                      | Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)                                                                                                                                                | E.19         | Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                | EDILIZIA | 1.250.029,75 € | 1,20        | 6,6411%  | 0,0200   | 1.992,38 €   | 481,16 €    | 2.473,54 €   |
| Qbl.17                                                                      | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche                                                                                                    | E.19         | Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                | EDILIZIA | 1.250.029,75 € | 1,20        | 6,6411%  | 0,0500   | 4.980,94 €   | 1.202,90 €  | 6.183,84 €   |
| Qbl.11                                                                      | Relazione idraulica                                                                                                                                                                     | E.19         | Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                | EDILIZIA | 1.250.029,75 € | 1,20        | 6,6411%  | 0,0300   | 2.988,57 €   | 721,74 €    | 3.710,31 €   |
| Qbl.10                                                                      | Relazione idrologica                                                                                                                                                                    | E.19         | Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                | EDILIZIA | 1.250.029,75 € | 1,20        | 6,6411%  | 0,0300   | 2.988,57 €   | 721,74 €    | 3.710,31 €   |
| Qbl.09                                                                      | Relazione geotecnica                                                                                                                                                                    | E.19         | Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                | EDILIZIA | 1.250.029,75 € | 1,20        | 6,6411%  | 0,0600   | 5.977,13 €   | 1.443,48 €  | 7.420,61 €   |
| Qbl.08                                                                      | Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto                                                                                                                                      | E.19         | Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                | EDILIZIA | 1.250.029,75 € | 1,20        | 6,6411%  | 0,0700   | 6.973,32 €   | 1.684,06 €  | 8.657,38 €   |
| Qbl.07                                                                      | Rilievi planaltimetrici                                                                                                                                                                 | E.19         | Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                | EDILIZIA | 1.250.029,75 € | 1,20        | 6,6411%  | 0,0200   | 1.992,38 €   | 481,16 €    | 2.473,54 €   |
| Qbl.06                                                                      | Studio di inserimento urbanistico                                                                                                                                                       | E.19         | Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                | EDILIZIA | 1.250.029,75 € | 1,20        | 6,6411%  | 0,0300   | 2.988,57 €   | 721,74 €    | 3.710,31 €   |
| Qbl.05                                                                      | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico                                                                                                | E.19         | Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                | EDILIZIA | 1.250.029,75 € | 1,20        | 6,6411%  | 0,0700   | 6.973,32 €   | 1.684,06 €  | 8.657,38 €   |
| Qbl.02                                                                      | Rilievi dei manufatti                                                                                                                                                                   | E.19         | Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                | EDILIZIA | 1.250.029,75 € | 1,20        | 6,6411%  | 0,0400   | 3.984,75 €   | 962,32 €    | 4.947,07 €   |
| Qbl.01                                                                      | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | E.19         | Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                | EDILIZIA | 1.250.029,75 € | 1,20        | 6,6411%  | 0,2300   | 22.912,34 €  | 5.533,33 €  | 28.445,67 €  |
| Qbl.01                                                                      | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | IA.03        | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI | 203.565,00 €   | 1,15        | 10,5252% | 0,1600   | 3.942,31 €   | 952,07 €    | 4.894,38 €   |
| Qbl.02                                                                      | Rilievi dei manufatti                                                                                                                                                                   | IA.03        | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI | 203.565,00 €   | 1,15        | 10,5252% | 0,0400   | 985,58 €     | 238,02 €    | 1.223,60 €   |
| Qbl.05                                                                      | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico                                                                                                | IA.03        | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI | 203.565,00 €   | 1,15        | 10,5252% | 0,0700   | 1.724,76 €   | 416,53 €    | 2.141,29 €   |
| Qbl.06                                                                      | Studio di inserimento urbanistico                                                                                                                                                       | IA.03        | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI | 203.565,00 €   | 1,15        | 10,5252% | 0,0100   | 246,39 €     | 59,50 €     | 305,89 €     |
| Qbl.07                                                                      | Rilievi planaltimetrici                                                                                                                                                                 | IA.03        | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI | 203.565,00 €   | 1,15        | 10,5252% | 0,0200   | 492,79 €     | 119,01 €    | 611,80 €     |
| Qbl.08                                                                      | Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto                                                                                                                                      | IA.03        | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI | 203.565,00 €   | 1,15        | 10,5252% | 0,0800   | 1.971,16 €   | 476,04 €    | 2.447,20 €   |
| Qbl.09                                                                      | Relazione geotecnica                                                                                                                                                                    | IA.03        | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI | 203.565,00 €   | 1,15        | 10,5252% | 0,0600   | 1.478,37 €   | 357,03 €    | 1.835,40 €   |
| Qbl.10                                                                      | Relazione idrologica                                                                                                                                                                    | IA.03        | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI | 203.565,00 €   | 1,15        | 10,5252% | 0,0300   | 739,18 €     | 178,51 €    | 917,69 €     |
| Qbl.11                                                                      | Relazione idraulica                                                                                                                                                                     | IA.03        | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI | 203.565,00 €   | 1,15        | 10,5252% | 0,0300   | 739,18 €     | 178,51 €    | 917,69 €     |
| Qbl.17                                                                      | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche                                                                                                    | IA.03        | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI | 203.565,00 €   | 1,15        | 10,5252% | 0,0500   | 1.231,97 €   | 297,52 €    | 1.529,49 €   |
| Qbl.19                                                                      | Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)                                                                                                                                                | IA.03        | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI | 203.565,00 €   | 1,15        | 10,5252% | 0,0200   | 492,79 €     | 119,01 €    | 611,80 €     |
| PROGETTAZIONE PFTE (tavola Z-2 aggiornata dall'allegato I.13 D.Lgs 36/2023) |                                                                                                                                                                                         |              |                                                                                                                       |          |                |             |          | 1,8700   | 99.144,47 €  | 23.943,43 € | 123.087,90 € |
| Fase: 09 - PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica) (N° 3)            |                                                                                                                                                                                         |              |                                                                                                                       |          |                |             |          |          | 120.430,44 € | 29.084,00 € | 149.514,44 € |
| Qbl.13                                                                      | Relazione geologica                                                                                                                                                                     | E.20         | Edifici e manufatti esistenti                                                                                         | EDILIZIA | 368.897,48 €   | 0,95        | 10,5084% | 0,0571   | 2.102,90 €   | 507,85 €    | 2.610,75 €   |
| Qbl.13                                                                      | Relazione geologica                                                                                                                                                                     | E.19         | Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                | EDILIZIA | 1.250.029,75 € | 1,20        | 9,4529%  | 0,0295   | 4.178,26 €   | 1.009,05 €  | 5.187,31 €   |
| Qbl.13                                                                      | Relazione geologica                                                                                                                                                                     | IA.03        | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI | 203.565,00 €   | 1,15        | 10,5252% | 0,0640   | 1.576,93 €   | 380,83 €    | 1.957,76 €   |
|                                                                             |                                                                                                                                                                                         |              |                                                                                                                       |          |                |             |          | 0,1506   | 7.858,09 €   | 1.897,73 €  | 9.755,82 €   |

|                                            |                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                       |          |                |      |          |        |              |             |              |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|------|----------|--------|--------------|-------------|--------------|
| Fase: 10 - PROGETTAZIONE ESECUTIVA (N° 18) |                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                       |          |                |      |          |        |              |             |              |
| QBIL01                                     | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi                                                                       | E.20  | Edifici e manufatti esistenti                                                                                         | EDILIZIA | 368.897,48 €   | 0,95 | 8,9325%  | 0,0700 | 2.191,29 €   | 529,20 €    | 2.720,49 €   |
| QBIL02                                     | Particolari costruttivi e decorativi                                                                                                            | E.20  | Edifici e manufatti esistenti                                                                                         | EDILIZIA | 368.897,48 €   | 0,95 | 8,9325%  | 0,1300 | 4.069,54 €   | 982,79 €    | 5.052,33 €   |
| QBIL03                                     | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | E.20  | Edifici e manufatti esistenti                                                                                         | EDILIZIA | 368.897,48 €   | 0,95 | 8,9325%  | 0,0400 | 1.252,17 €   | 302,40 €    | 1.554,57 €   |
| QBIL05                                     | Piano di manutenzione dell'opera                                                                                                                | E.20  | Edifici e manufatti esistenti                                                                                         | EDILIZIA | 368.897,48 €   | 0,95 | 8,9325%  | 0,0200 | 626,08 €     | 151,20 €    | 777,28 €     |
| QBIL06                                     | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche                                                            | E.20  | Edifici e manufatti esistenti                                                                                         | EDILIZIA | 368.897,48 €   | 0,95 | 8,9325%  | 0,0300 | 939,13 €     | 226,80 €    | 1.165,93 €   |
| QBIL07                                     | Piano di Sicurezza e Coordinamento                                                                                                              | E.20  | Edifici e manufatti esistenti                                                                                         | EDILIZIA | 368.897,48 €   | 0,95 | 8,9325%  | 0,1000 | 3.130,42 €   | 756,00 €    | 3.886,42 €   |
| QBIL07                                     | Piano di Sicurezza e Coordinamento                                                                                                              | E.19  | Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                | EDILIZIA | 1.250.029,75 € | 1,20 | 6,6411%  | 0,1000 | 9.961,89 €   | 2.405,80 €  | 12.367,69 €  |
| QBIL06                                     | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche                                                            | E.19  | Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                | EDILIZIA | 1.250.029,75 € | 1,20 | 6,6411%  | 0,0300 | 2.988,57 €   | 721,74 €    | 3.710,31 €   |
| QBIL05                                     | Piano di manutenzione dell'opera                                                                                                                | E.19  | Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                | EDILIZIA | 1.250.029,75 € | 1,20 | 6,6411%  | 0,0200 | 1.992,38 €   | 481,16 €    | 2.473,54 €   |
| QBIL03                                     | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | E.19  | Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                | EDILIZIA | 1.250.029,75 € | 1,20 | 6,6411%  | 0,0400 | 3.984,75 €   | 962,32 €    | 4.947,07 €   |
| QBIL02                                     | Particolari costruttivi e decorativi                                                                                                            | E.19  | Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                | EDILIZIA | 1.250.029,75 € | 1,20 | 6,6411%  | 0,1300 | 12.950,45 €  | 3.127,53 €  | 16.077,98 €  |
| QBIL01                                     | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi                                                                       | E.19  | Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                | EDILIZIA | 1.250.029,75 € | 1,20 | 6,6411%  | 0,0700 | 6.973,32 €   | 1.684,06 €  | 8.657,38 €   |
| QBIL01                                     | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi                                                                       | IA.03 | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI | 203.565,00 €   | 1,15 | 10,5252% | 0,1500 | 3.695,92 €   | 892,56 €    | 4.588,48 €   |
| QBIL02                                     | Particolari costruttivi e decorativi                                                                                                            | IA.03 | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI | 203.565,00 €   | 1,15 | 10,5252% | 0,0500 | 1.231,97 €   | 297,52 €    | 1.529,49 €   |
| QBIL03                                     | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | IA.03 | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI | 203.565,00 €   | 1,15 | 10,5252% | 0,0500 | 1.231,97 €   | 297,52 €    | 1.529,49 €   |
| QBIL05                                     | Piano di manutenzione dell'opera                                                                                                                | IA.03 | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI | 203.565,00 €   | 1,15 | 10,5252% | 0,0300 | 739,18 €     | 178,51 €    | 917,69 €     |
| QBIL06                                     | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche                                                            | IA.03 | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI | 203.565,00 €   | 1,15 | 10,5252% | 0,0300 | 739,18 €     | 178,51 €    | 917,69 €     |
| QBIL07                                     | Piano di Sicurezza e Coordinamento                                                                                                              | IA.03 | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI | 203.565,00 €   | 1,15 | 10,5252% | 0,1000 | 2.463,95 €   | 595,04 €    | 3.058,99 €   |
|                                            |                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                       |          |                |      |          | 1,1900 | 284.162,16 € | 14.770,66 € | 75.932,82 €  |
| Fase: 11 - ESECUZIONE DEI LAVORI (N° 15)   |                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                       |          |                |      |          |        |              |             |              |
| Qcd.01                                     | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione                                                                                 | E.20  | Edifici e manufatti esistenti                                                                                         | EDILIZIA | 368.897,48 €   | 0,95 | 8,9325%  | 0,3200 | 10.017,34 €  | 2.419,19 €  | 12.436,53 €  |
| Qcd.02                                     | Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile                                                 | E.20  | Edifici e manufatti esistenti                                                                                         | EDILIZIA | 368.897,48 €   | 0,95 | 8,9325%  | 0,0300 | 939,13 €     | 226,80 €    | 1.165,93 €   |
| Qcd.03                                     | Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione                                                   | E.20  | Edifici e manufatti esistenti                                                                                         | EDILIZIA | 368.897,48 €   | 0,95 | 8,9325%  | 0,0200 | 626,08 €     | 151,20 €    | 777,28 €     |
| Qcd.09                                     | Contabilità dei lavori a misura                                                                                                                 | E.20  | Edifici e manufatti esistenti                                                                                         | EDILIZIA | 368.897,48 €   | 0,95 | 8,9325%  | 0,0600 | 1.878,25 €   | 453,60 €    | 2.331,85 €   |
| Qcd.12                                     | Coordinamento della sicurezza in esecuzione                                                                                                     | E.20  | Edifici e manufatti esistenti                                                                                         | EDILIZIA | 368.897,48 €   | 0,95 | 8,9325%  | 0,2500 | 7.826,04 €   | 1.889,99 €  | 9.716,03 €   |
| Qcd.12                                     | Coordinamento della sicurezza in esecuzione                                                                                                     | E.19  | Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                | EDILIZIA | 1.250.029,75 € | 1,20 | 6,6411%  | 0,2500 | 24.904,72 €  | 6.014,49 €  | 30.919,21 €  |
| Qcd.09                                     | Contabilità dei lavori a misura                                                                                                                 | E.19  | Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                | EDILIZIA | 1.250.029,75 € | 1,20 | 6,6411%  | 0,0960 | 9.563,41 €   | 2.309,56 €  | 11.872,97 €  |
| Qcd.03                                     | Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione                                                   | E.19  | Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                | EDILIZIA | 1.250.029,75 € | 1,20 | 6,6411%  | 0,0200 | 1.992,38 €   | 481,16 €    | 2.473,54 €   |
| Qcd.02                                     | Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile                                                 | E.19  | Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                | EDILIZIA | 1.250.029,75 € | 1,20 | 6,6411%  | 0,0300 | 2.988,57 €   | 721,74 €    | 3.710,31 €   |
| Qcd.01                                     | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione                                                                                 | E.19  | Arredi, Fomiture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                | EDILIZIA | 1.250.029,75 € | 1,20 | 6,6411%  | 0,3200 | 31.878,04 €  | 7.698,55 €  | 39.576,59 €  |
| Qcd.01                                     | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione                                                                                 | IA.03 | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI | 203.565,00 €   | 1,15 | 10,5252% | 0,3200 | 7.884,63 €   | 1.904,14 €  | 9.788,77 €   |
| Qcd.02                                     | Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile                                                 | IA.03 | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI | 203.565,00 €   | 1,15 | 10,5252% | 0,0300 | 739,18 €     | 178,51 €    | 917,69 €     |
| Qcd.03                                     | Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione                                                   | IA.03 | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI | 203.565,00 €   | 1,15 | 10,5252% | 0,0200 | 492,79 €     | 119,01 €    | 611,80 €     |
| Qcd.09                                     | Contabilità dei lavori a misura                                                                                                                 | IA.03 | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI | 203.565,00 €   | 1,15 | 10,5252% | 0,0450 | 1.108,78 €   | 267,77 €    | 1.376,55 €   |
| Qcd.12                                     | Coordinamento della sicurezza in esecuzione                                                                                                     | IA.03 | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI | 203.565,00 €   | 1,15 | 10,5252% | 0,2500 | 6.159,87 €   | 1.487,61 €  | 7.647,48 €   |
|                                            |                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                       |          |                |      |          | 2,0610 | 108.999,21 € | 26.323,32 € | 135.322,53 € |
|                                            |                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                       |          |                |      |          |        | 288.449,90 € | 72.075,71 € | 370.525,61 € |



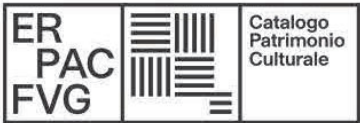
Alternativa progettuale b) Riqualficazione del Giardino Basevi.

| Codice Presta                                                               | Prestazione                                                                                                                                                                             | ID Opera | Destinazione                                                                                                             | Categoria | Costo V        | Grado G | Parametro P | Coeff. Q | CP_Netto      | Spese                     | CP + S             |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|---------|-------------|----------|---------------|---------------------------|--------------------|
| Fase: 06 - PROGETTAZIONE PRELIMINARE (N° 6)                                 |                                                                                                                                                                                         |          |                                                                                                                          |           |                |         |             |          |               |                           |                    |
| Qbl.01                                                                      | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici                                                                                                                                               | E.19     | Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                  | EDILIZIA  | 1.250.029,75 € | 1,20    | 6,6411%     | 0,0900   | 8.965,70 €    | 0,241500385<br>2.165,22 € | 11.130,92 €        |
| Qbl.01                                                                      | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici                                                                                                                                               | IA.03    | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni -<br>Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI  | 181.425,00 €   | 1,15    | 10,8799%    | 0,0900   | 2.042,97 €    | 493,38 €                  | 2.536,35 €         |
| Qbl.12                                                                      | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche                                                                                                    | E.19     | Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                  | EDILIZIA  | 1.250.029,75 € | 1,20    | 6,6411%     | 0,0200   | 1.992,38 €    | 481,16 €                  | 2.473,54 €         |
| Qbl.12                                                                      | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche                                                                                                    | IA.03    | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni -<br>Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI  | 181.425,00 €   | 1,15    | 10,8799%    | 0,0200   | 453,99 €      | 109,64 €                  | 563,63 €           |
| Qbl.13                                                                      | Studio di inserimento urbanistico                                                                                                                                                       | E.19     | Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                  | EDILIZIA  | 1.250.029,75 € | 1,20    | 6,6411%     | 0,0300   | 2.988,57 €    | 721,74 €                  | 3.710,31 €         |
| Qbl.13                                                                      | Studio di inserimento urbanistico                                                                                                                                                       | IA.03    | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni -<br>Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI  | 181.425,00 €   | 1,15    | 10,8799%    | 0,0100   | 227,00 €      | 54,82 €                   | 281,82 €           |
|                                                                             |                                                                                                                                                                                         |          |                                                                                                                          |           |                |         |             |          | <b>0,2600</b> | <b>16.670,61 €</b>        | <b>4.025,96 €</b>  |
| Fase: 08 - PROGETTAZIONE DEFINITIVA (N° 22)                                 |                                                                                                                                                                                         |          |                                                                                                                          |           |                |         |             |          |               |                           |                    |
| Qbil.01                                                                     | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | E.19     | Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                  | EDILIZIA  | 1.250.029,75 € | 1,20    | 6,6411%     | 0,2300   | 22.912,34 €   | 5.533,33 €                | 28.445,67 €        |
| Qbil.01                                                                     | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | IA.03    | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni -<br>Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI  | 181.425,00 €   | 1,15    | 10,8799%    | 0,1600   | 3.631,95 €    | 877,12 €                  | 4.509,07 €         |
| Qbil.02                                                                     | Rilievi dei manufatti                                                                                                                                                                   | E.19     | Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                  | EDILIZIA  | 1.250.029,75 € | 1,20    | 6,6411%     | 0,0400   | 3.984,75 €    | 962,32 €                  | 4.947,07 €         |
| Qbil.02                                                                     | Rilievi dei manufatti                                                                                                                                                                   | IA.03    | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni -<br>Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI  | 181.425,00 €   | 1,15    | 10,8799%    | 0,0400   | 907,99 €      | 219,28 €                  | 1.127,27 €         |
| Qbil.05                                                                     | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico                                                                                                | E.19     | Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                  | EDILIZIA  | 1.250.029,75 € | 1,20    | 6,6411%     | 0,0700   | 6.973,32 €    | 1.684,06 €                | 8.657,38 €         |
| Qbil.05                                                                     | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico                                                                                                | IA.03    | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni -<br>Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI  | 181.425,00 €   | 1,15    | 10,8799%    | 0,0700   | 1.588,98 €    | 383,74 €                  | 1.972,72 €         |
| Qbil.06                                                                     | Studio di inserimento urbanistico                                                                                                                                                       | E.19     | Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                  | EDILIZIA  | 1.250.029,75 € | 1,20    | 6,6411%     | 0,0300   | 2.988,57 €    | 721,74 €                  | 3.710,31 €         |
| Qbil.06                                                                     | Studio di inserimento urbanistico                                                                                                                                                       | IA.03    | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni -<br>Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI  | 181.425,00 €   | 1,15    | 10,8799%    | 0,0100   | 227,00 €      | 54,82 €                   | 281,82 €           |
| Qbil.07                                                                     | Rilievi planoaltimetrici                                                                                                                                                                | E.19     | Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                  | EDILIZIA  | 1.250.029,75 € | 1,20    | 6,6411%     | 0,0200   | 1.992,38 €    | 481,16 €                  | 2.473,54 €         |
| Qbil.07                                                                     | Rilievi planoaltimetrici                                                                                                                                                                | IA.03    | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni -<br>Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI  | 181.425,00 €   | 1,15    | 10,8799%    | 0,0200   | 453,99 €      | 109,64 €                  | 563,63 €           |
| Qbil.08                                                                     | Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto                                                                                                                                      | E.19     | Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                  | EDILIZIA  | 1.250.029,75 € | 1,20    | 6,6411%     | 0,0700   | 6.973,32 €    | 1.684,06 €                | 8.657,38 €         |
| Qbil.08                                                                     | Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto                                                                                                                                      | IA.03    | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni -<br>Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI  | 181.425,00 €   | 1,15    | 10,8799%    | 0,0800   | 1.815,97 €    | 438,56 €                  | 2.254,53 €         |
| Qbil.09                                                                     | Relazione geotecnica                                                                                                                                                                    | E.19     | Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                  | EDILIZIA  | 1.250.029,75 € | 1,20    | 6,6411%     | 0,0600   | 5.977,13 €    | 1.443,48 €                | 7.420,61 €         |
| Qbil.09                                                                     | Relazione geotecnica                                                                                                                                                                    | IA.03    | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni -<br>Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI  | 181.425,00 €   | 1,15    | 10,8799%    | 0,0600   | 1.361,98 €    | 328,92 €                  | 1.690,90 €         |
| Qbil.10                                                                     | Relazione idrologica                                                                                                                                                                    | E.19     | Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                  | EDILIZIA  | 1.250.029,75 € | 1,20    | 6,6411%     | 0,0300   | 2.988,57 €    | 721,74 €                  | 3.710,31 €         |
| Qbil.10                                                                     | Relazione idrologica                                                                                                                                                                    | IA.03    | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni -<br>Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI  | 181.425,00 €   | 1,15    | 10,8799%    | 0,0300   | 680,99 €      | 164,46 €                  | 845,45 €           |
| Qbil.11                                                                     | Relazione idraulica                                                                                                                                                                     | E.19     | Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                  | EDILIZIA  | 1.250.029,75 € | 1,20    | 6,6411%     | 0,0300   | 2.988,57 €    | 721,74 €                  | 3.710,31 €         |
| Qbil.11                                                                     | Relazione idraulica                                                                                                                                                                     | IA.03    | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni -<br>Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI  | 181.425,00 €   | 1,15    | 10,8799%    | 0,0300   | 680,99 €      | 164,46 €                  | 845,45 €           |
| Qbil.17                                                                     | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche                                                                                                    | E.19     | Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                  | EDILIZIA  | 1.250.029,75 € | 1,20    | 6,6411%     | 0,0500   | 4.980,94 €    | 1.202,90 €                | 6.183,84 €         |
| Qbil.17                                                                     | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche                                                                                                    | IA.03    | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni -<br>Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI  | 181.425,00 €   | 1,15    | 10,8799%    | 0,0500   | 1.134,98 €    | 274,10 €                  | 1.409,08 €         |
| Qbil.19                                                                     | Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)                                                                                                                                                | E.19     | Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                  | EDILIZIA  | 1.250.029,75 € | 1,20    | 6,6411%     | 0,0200   | 1.992,38 €    | 481,16 €                  | 2.473,54 €         |
| Qbil.19                                                                     | Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)                                                                                                                                                | IA.03    | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni -<br>Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI  | 181.425,00 €   | 1,15    | 10,8799%    | 0,0200   | 453,99 €      | 109,64 €                  | 563,63 €           |
|                                                                             |                                                                                                                                                                                         |          |                                                                                                                          |           |                |         |             |          | <b>1,2200</b> | <b>77.691,08 €</b>        | <b>18.762,43 €</b> |
| PROGETTAZIONE PFTE (tavola Z-2 aggiornata dall'allegato I.13 D.Lgs 36/2023) |                                                                                                                                                                                         |          |                                                                                                                          |           |                |         |             |          |               | <b>94.361,69 €</b>        | <b>22.788,39 €</b> |
| Fase: 09 - PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica) (N° 2)            |                                                                                                                                                                                         |          |                                                                                                                          |           |                |         |             |          |               |                           |                    |
| Qbil.13                                                                     | Relazione geologica                                                                                                                                                                     | E.19     | Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                  | EDILIZIA  | 1.250.029,75 € | 1,20    | 9,4529%     | 0,0295   | 4.178,26 €    | 1.009,05 €                | 5.187,31 €         |
| Qbil.13                                                                     | Relazione geologica                                                                                                                                                                     | IA.03    | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni -<br>Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI  | 181.425,00 €   | 1,15    | 10,8799%    | 0,0640   | 1.452,78 €    | 350,85 €                  | 1.803,63 €         |
|                                                                             |                                                                                                                                                                                         |          |                                                                                                                          |           |                |         |             |          | <b>0,0935</b> | <b>5.631,04 €</b>         | <b>1.359,90 €</b>  |
| Fase: 10 - PROGETTAZIONE ESECUTIVA (N° 12)                                  |                                                                                                                                                                                         |          |                                                                                                                          |           |                |         |             |          |               |                           |                    |
| Qbil.I.01                                                                   | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi                                                                                                               | E.19     | Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                  | EDILIZIA  | 1.250.029,75 € | 1,20    | 6,6411%     | 0,0700   | 6.973,32 €    | 1.684,06 €                | 8.657,38 €         |
| Qbil.I.01                                                                   | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi                                                                                                               | IA.03    | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni -<br>Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI  | 181.425,00 €   | 1,15    | 10,8799%    | 0,1500   | 3.404,95 €    | 822,30 €                  | 4.227,25 €         |
| Qbil.I.02                                                                   | Particolari costruttivi e decorativi                                                                                                                                                    | E.19     | Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                  | EDILIZIA  | 1.250.029,75 € | 1,20    | 6,6411%     | 0,1300   | 12.950,45 €   | 3.127,53 €                | 16.077,98 €        |
| Qbil.I.02                                                                   | Particolari costruttivi e decorativi                                                                                                                                                    | IA.03    | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni -<br>Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI  | 181.425,00 €   | 1,15    | 10,8799%    | 0,0500   | 1.134,98 €    | 274,10 €                  | 1.409,08 €         |
| Qbil.I.03                                                                   | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera                                         | E.19     | Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                  | EDILIZIA  | 1.250.029,75 € | 1,20    | 6,6411%     | 0,0400   | 3.984,75 €    | 962,32 €                  | 4.947,07 €         |
| Qbil.I.03                                                                   | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera                                         | IA.03    | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni -<br>Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI  | 181.425,00 €   | 1,15    | 10,8799%    | 0,0500   | 1.134,98 €    | 274,10 €                  | 1.409,08 €         |
| Qbil.I.05                                                                   | Piano di manutenzione dell'opera                                                                                                                                                        | E.19     | Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                  | EDILIZIA  | 1.250.029,75 € | 1,20    | 6,6411%     | 0,0200   | 1.992,38 €    | 481,16 €                  | 2.473,54 €         |
| Qbil.I.05                                                                   | Piano di manutenzione dell'opera                                                                                                                                                        | IA.03    | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni -<br>Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI  | 181.425,00 €   | 1,15    | 10,8799%    | 0,0300   | 680,99 €      | 164,46 €                  | 845,45 €           |
| Qbil.I.06                                                                   | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche                                                                                                    | E.19     | Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                  | EDILIZIA  | 1.250.029,75 € | 1,20    | 6,6411%     | 0,0300   | 2.988,57 €    | 721,74 €                  | 3.710,31 €         |
| Qbil.I.07                                                                   | Piano di Sicurezza e Coordinamento                                                                                                                                                      | E.19     | Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                  | EDILIZIA  | 1.250.029,75 € | 1,20    | 6,6411%     | 0,1000   | 9.961,89 €    | 2.405,80 €                | 12.367,69 €        |
| Qbil.I.07                                                                   | Piano di Sicurezza e Coordinamento                                                                                                                                                      | IA.03    | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni -<br>Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI  | 181.425,00 €   | 1,15    | 10,8799%    | 0,1000   | 2.269,97 €    | 548,20 €                  | 2.818,17 €         |
| Qbil.I.06                                                                   | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche                                                                                                    | IA.03    | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni -<br>Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI  | 181.425,00 €   | 1,15    | 10,8799%    | 0,0300   | 680,99 €      | 164,46 €                  | 845,45 €           |
|                                                                             |                                                                                                                                                                                         |          |                                                                                                                          |           |                |         |             |          | <b>0,8000</b> | <b>48.158,22 €</b>        | <b>11.630,23 €</b> |
|                                                                             |                                                                                                                                                                                         |          |                                                                                                                          |           |                |         |             |          |               |                           | <b>59.788,45 €</b> |

|                                          |                                                                                                     |       |                                                                                                                          |          |                |      |          |        |               |                     |                     |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|------|----------|--------|---------------|---------------------|---------------------|
| Fase: 11 - ESECUZIONE DEI LAVORI (N° 10) |                                                                                                     |       |                                                                                                                          |          |                |      |          |        |               |                     |                     |
| Qcd.01                                   | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione                                     | E.19  | Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                  | EDILIZIA | 1.250.029,75 € | 1,20 | 6,6411%  | 0,3200 | 31.878,04 €   | 7.698,55 €          | 39.576,59 €         |
| Qcd.02                                   | Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-<br>Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile | E.19  | Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                  | EDILIZIA | 1.250.029,75 € | 1,20 | 6,6411%  | 0,0300 | 2.988,57 €    | 721,74 €            | 3.710,31 €          |
| Qcd.03                                   | Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione       | E.19  | Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                  | EDILIZIA | 1.250.029,75 € | 1,20 | 6,6411%  | 0,0200 | 1.992,38 €    | 481,16 €            | 2.473,54 €          |
| Qcd.09                                   | Contabilità dei lavori a misura                                                                     | E.19  | Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                  | EDILIZIA | 1.250.029,75 € | 1,20 | 6,6411%  | 0,0960 | 9.563,41 €    | 2.309,56 €          | 11.872,97 €         |
| Qcd.12                                   | Coordinamento della sicurezza in esecuzione                                                         | E.19  | Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite                                                                  | EDILIZIA | 1.250.029,75 € | 1,20 | 6,6411%  | 0,2500 | 24.904,72 €   | 6.014,49 €          | 30.919,21 €         |
| Qcd.12                                   | Coordinamento della sicurezza in esecuzione                                                         | IA.03 | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni -<br>Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI | 181.425,00 €   | 1,15 | 10,8799% | 0,2500 | 5.674,92 €    | 1.370,49 €          | 7.045,41 €          |
| Qcd.09                                   | Contabilità dei lavori a misura                                                                     | IA.03 | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni -<br>Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI | 181.425,00 €   | 1,15 | 10,8799% | 0,0450 | 1.021,49 €    | 246,69 €            | 1.268,18 €          |
| Qcd.03                                   | Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione       | IA.03 | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni -<br>Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI | 181.425,00 €   | 1,15 | 10,8799% | 0,0200 | 453,99 €      | 109,64 €            | 563,63 €            |
| Qcd.02                                   | Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-<br>Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile | IA.03 | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni -<br>Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI | 181.425,00 €   | 1,15 | 10,8799% | 0,0300 | 680,99 €      | 164,46 €            | 845,45 €            |
| Qcd.01                                   | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione                                     | IA.03 | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni -<br>Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | IMPIANTI | 181.425,00 €   | 1,15 | 10,8799% | 0,3200 | 7.263,90 €    | 1.754,23 €          | 9.018,13 €          |
|                                          |                                                                                                     |       |                                                                                                                          |          |                |      |          |        | <b>1,3810</b> | <b>86.422,41 €</b>  | <b>20.871,01 €</b>  |
|                                          |                                                                                                     |       |                                                                                                                          |          |                |      |          |        |               | <b>234.573,36 €</b> | <b>56.649,53 €</b>  |
|                                          |                                                                                                     |       |                                                                                                                          |          |                |      |          |        |               |                     | <b>291.222,89 €</b> |



B\_ Ente Regionale per il Patrimonio Culturale del Friuli Venezia Giulia, Catalogo Patrimonio Culturale, scheda del Giardino Basevi.



Catalogo Regionale del Patrimonio Culturale



| CODICI                |              |
|-----------------------|--------------|
| Tipo scheda           | PG           |
| Livello ricerca       | C            |
| Identificativo Samira | 749739       |
| CODICE UNIVOCO        |              |
| Identificativo        | PG_88        |
| RELAZIONI             |              |
| RELAZIONI DIRETTE     |              |
| Tipo relazione        | Villa Basevi |
| Tipo scheda           | A            |
| Codice bene           | 4907         |

| OGGETTO                                   |                                  |
|-------------------------------------------|----------------------------------|
| OGGETTO                                   |                                  |
| Definizione tipologica                    | giardino                         |
| Qualificazione                            | pubblico                         |
| Denominazione                             | Giardino Basevi                  |
| Famiglia                                  | Parchi e Giardini Storici in FVG |
| ALTRA DENOMINAZIONE                       |                                  |
| Genere denominazione                      | storica                          |
| Denominazione                             | Bosco Pontini                    |
| LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA  |                                  |
| LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA  |                                  |
| Stato                                     | Italia                           |
| Regione                                   | Friuli Venezia Giulia            |
| Provincia                                 | TS                               |
| Comune                                    | Trieste                          |
| Indirizzo                                 | via San Giacomo in Monte         |
| Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici | Via Paolo Veronese               |
| LOCALIZZAZIONE CATASTALE                  |                                  |
| Tipo di localizzazione                    | localizzazione fisica            |
| LOCALIZZAZIONE CATASTALE                  |                                  |
| Comune                                    | Trieste                          |
| Foglio/Data                               | F.M. 21/1984                     |
| Particelle                                | 4893                             |
| GEOREFERENZIAZIONE TRAMITE PUNTO          |                                  |
| Tipo di localizzazione                    | localizzazione fisica            |
| DESCRIZIONE DEL PUNTO                     |                                  |
| Coordinate x, y                           | 13.776281,45.644490              |



Coordinata X 13.776281

Coordinata Y 45.644490

#### CARATTERISTICHE DEL PUNTO

Tipo baricentro del bene

Quota s.l.m. 66.0

Quota minima s.l.m. dell'area rappresentata dal punto 48.9

Quota massima s.l.m. dell'area rappresentata dal punto 66.5

Metodo di georeferenziazione punto approssimato

Tecnica di georeferenziazione rilievo da foto aerea con sopralluogo

Proiezione e Sistema di riferimento WGS84

#### BASE DI RIFERIMENTO

Descrizione sintetica CTRN FVG 1:5000

Data 2003

#### SISTEMA URBANISTICO TERRITORIALE

Correlazioni ambientali Il giardino si trova in un contesto oggi completamente urbanizzato, sul pendio Nord del colle di S. Vito, ai margini di un'area residenziale borghese di formazione tardosettecentesca-ottocentesca, a cerniera tra questa e un quartiere popolare (San Giacomo). La prima è caratterizzata da ville circondate da giardini (isolati casi di fine XVIII, più frequenti del XIX e primo XX) e complessi condominiali risalenti a fine XIX - inizio XX secolo, in alcuni casi costruiti su lottizzazioni di precedenti parchi. Il secondo da edifici condominiali risalenti a più momenti del XX secolo. Nei pressi dell'area verde (a sud) sorgono alcuni edifici scolastici di inizio XX.

#### CARATTERI AMBIENTALI

Superficie totale 0.92 ha

Pendenze pendii tra area A e B; tra B e C; tra A e strada, dir. S-N:30-35%; percorso mediano, da W a E: 2%; ultimo tratto stesso perc.: 20%

Esposizione nordest

#### Morfologia

area in pendio, di forma tendente al rettangolo, attraversata da tre percorsi principali rettilinei a tre quote, collegati da sentieri e gradinate. Comp.botanica mista, con esempi di topiaria, specie ornamentali sempreverdi a gruppi, latifoglie sparse

#### CARATTERI GEOLOGICI E/O PEDOLOGICI

#### Peculiarità

Sostanza organica abbondante in superficie. Terreno non siccitoso, a causa della fitta copertura arborea che mantiene l'umidità

#### Disponibilità idriche

rete idrica comunale

#### NOTIZIE STORICHE

#### NOTIZIA

#### Riferimento

intero bene

#### Notizia sintetica

preesistenze

#### Notizia

L'area appartiene storicamente al Barone de Fin. Tra XVIII e XIX secolo ci sono alcuni passaggi di proprietà: Buhelin, Pontini.

#### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

#### Secolo

XVIII

#### Frazione di secolo

seconda metà

#### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

#### Secolo

XIX

#### Frazione di secolo

inizio

#### NOTIZIE STORICHE

#### NOTIZIA

#### Riferimento

intero bene

#### Notizia sintetica

situazione

#### Notizia

Una descrizione del parco riporta "Un magnifico portone a cancelli in ferro dorati" che immette "sotto le volte di antica pergola tra due campi....a un viale di pioppi fino alla casa". La casa, a due piani, presenta al piano terra un'ampia sala che d'inverno funge da serra. Sono descritti i pergolati con colonne in pietra, un "boschetto opaco" con "annose querce", noci, olmi e abeti, fiori profumati, "labirintici viali" e un cippo sepolcrale.



#### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Secolo             | XIX            |
| Frazione di secolo | secondo quarto |
| Data               | 1825/00/00     |
| Validità           | ante           |

#### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Secolo             | XIX            |
| Frazione di secolo | secondo quarto |
| Data               | 1825/00/00     |
| Validità           | ante           |

#### NOTIZIE STORICHE

##### NOTIZIA

|                   |                                                               |
|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| Riferimento       | intero bene                                                   |
| Notizia sintetica | passaggio di proprietà                                        |
| Notizia           | L'area viene ceduta per pubblico incanto alla famiglia Pepeu. |

#### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Secolo             | XIX            |
| Frazione di secolo | secondo quarto |
| Data               | 1825/00/00     |

#### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Secolo             | XIX            |
| Frazione di secolo | secondo quarto |
| Data               | 1825/00/00     |

#### NOTIZIE STORICHE

##### NOTIZIA

|             |             |
|-------------|-------------|
| Riferimento | intero bene |
|-------------|-------------|

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Notizia sintetica | passaggio di proprietà |
|-------------------|------------------------|

|         |                                          |
|---------|------------------------------------------|
| Notizia | La proprietà passa alla famiglia Basevi. |
|---------|------------------------------------------|

#### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Secolo             | XIX            |
| Frazione di secolo | secondo quarto |
| Data               | 1839/00/00     |

#### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Secolo             | XIX            |
| Frazione di secolo | secondo quarto |
| Data               | 1839/00/00     |

#### NOTIZIE STORICHE

##### NOTIZIA

|                   |                                                                                                                                                       |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Riferimento       | intero bene                                                                                                                                           |
| Notizia sintetica | ristrutturazione villa                                                                                                                                |
| Notizia           | Il cavalier G. Basevi, deputato a Vienna, fa ristrutturare la villa nelle forme di una villa-castello neomedievale, su progetto di Eugenio Geiringer. |

#### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Secolo             | XIX        |
| Frazione di secolo | fine       |
| Data               | 1895/00/00 |

#### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Secolo             | XIX        |
| Frazione di secolo | fine       |
| Data               | 1895/00/00 |

#### NOTIZIE STORICHE

##### NOTIZIA

|             |             |
|-------------|-------------|
| Riferimento | intero bene |
|-------------|-------------|



|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Notizia sintetica           | passaggio di proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Notizia                     | Il cavalier G. Basevi dona la sua proprietà al Comune di Trieste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Secolo                      | XIX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Frazione di secolo          | fine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Data                        | 1898/00/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Secolo                      | XIX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Frazione di secolo          | fine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Data                        | 1898/00/00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| NOTIZIE STORICHE            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| NOTIZIA                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Riferimento                 | intero bene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Notizia sintetica           | ridimensionamento e ristrutturazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Notizia                     | Nei primi anni del XX secolo sono ceduti e lottizzati i terreni occidentali del parco, separando la villa dal suo contesto originario. Su tali terreni viene costruita una scalinata (scala Dublino) a collegamento tra via Bramante (a nord, quota inferiore) e via Besenghi (a sud, quota superiore). La villa-castello diviene sede dell'Osservatorio Astronomico triestino. |
| CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Secolo                      | XX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Frazione di secolo          | primo decennio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Secolo                      | XX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Frazione di secolo          | primo decennio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| IMPIANTO                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Impianto planimetrico       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                           |                                                                 |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Riferimento                               | intero complesso                                                |
| Tipo                                      | impianto formale con inserti informali                          |
| Schema                                    | geometrico con percorsi curvilinei e rettilinei                 |
| Forma                                     | allungata                                                       |
| PECULIARITA' SCENOGRAPHICHE E COMPOSITIVE |                                                                 |
| Ubicazione                                | lato nordovest e lato sudest                                    |
| Tipo                                      | portale                                                         |
| PECULIARITA' SCENOGRAPHICHE E COMPOSITIVE |                                                                 |
| Ubicazione                                | lato nordest                                                    |
| Tipo                                      | sedili-belvedere incorniciati da topiaria                       |
| Collegamenti interni                      |                                                                 |
| Riferimento                               | intero bene                                                     |
| Descrizione                               | percorsi principali pavimentati in asfalto; gradinate in pietra |
| FISIONOMIA DELL'AREA VERDE                |                                                                 |
| STRUTTURA ELEMENTI PRIMARI                |                                                                 |
| Ubicazione                                | area inferiore A                                                |
| Denominazione elemento strutturale        | percorso belvedere                                              |
| Forma                                     | rettangolare                                                    |
| Superficie                                | 2.115 mq                                                        |
| STRUTTURA ELEMENTI PRIMARI                |                                                                 |
| Ubicazione                                | area intermedia B                                               |
| Denominazione elemento strutturale        | percorso centrale                                               |
| Forma                                     | appr.rettangolare                                               |
| Superficie                                | 2.791 mq                                                        |
| STRUTTURA ELEMENTI PRIMARI                |                                                                 |
| Ubicazione                                | area superiore C                                                |



|                                    |                                                                           |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Denominazione elemento strutturale | parte superiore                                                           |
| Forma                              | irregolare                                                                |
| Superficie                         | 4385 mq                                                                   |
| ESEMPLARI DI RILIEVO               |                                                                           |
| Ubicazione                         | area inferiore A                                                          |
| Denominazione                      | 4533001 BUXACEAE/ Buxus sempervirens L./abr/ bosso comune                 |
| ESEMPLARI DI RILIEVO               |                                                                           |
| Ubicazione                         | area inferiore A                                                          |
| Denominazione                      | 6421002/OLEACEAE/ Forsythia viridissima Lindl. /abr/forsizia              |
| ESEMPLARI DI RILIEVO               |                                                                           |
| Ubicazione                         | area inferiore A e area intermedia B                                      |
| Denominazione                      | 0023/PINACEAE/ Cedrus deodara (D.Don) G.Don Fil/ arb/ cedro dell'Himalaya |
| ESEMPLARI DI RILIEVO               |                                                                           |
| Ubicazione                         | parti laterali nordovest e sudest                                         |
| Denominazione                      | 0043001/ CUPRESSACEAE/ Cupressus sempervirens L./ Arb./ Cipresso comune   |
| ESEMPLARI DI RILIEVO               |                                                                           |
| Ubicazione                         | parti laterali nordovest e sudest                                         |
| Denominazione                      | 0043004/Cupressus macrocarpa Hartweg/arb/cipresso di Monterrey            |
| ESEMPLARI DI RILIEVO               |                                                                           |
| Ubicazione                         | area intermedia B e superiore C                                           |
| Denominazione                      | 1898001/ ULMACEAE/ Celtis australis L./ Arb./ Bagolaro comune             |
| CONSERVAZIONE                      |                                                                           |
| STATO DI CONSERVAZIONE             |                                                                           |
| Riferimento alla parte             | intero bene                                                               |

|                                  |                                                              |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Stato di conservazione           | mediocre                                                     |
| Indicazioni specifiche           | Pavimentazione sconnessa; arredi deturpati; visuali occluse. |
| Data                             | 2010/07/03                                                   |
| UTILIZZAZIONI                    |                                                              |
| USO ATTUALE                      |                                                              |
| Riferimento alla parte           | intero bene                                                  |
| Uso                              | giardino pubblico                                            |
| USO STORICO                      |                                                              |
| Riferimento alla parte           | intero bene                                                  |
| Riferimento cronologico          | destinazione originaria                                      |
| Uso                              | giardino privato                                             |
| CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI   |                                                              |
| CONDIZIONE GIURIDICA             |                                                              |
| Indicazione generica             | proprietà Ente pubblico territoriale                         |
| STRUMENTI URBANISTICI            |                                                              |
| Strumenti in vigore              | PRG                                                          |
| Sintesi normativa zona           | U2 -zone di verde pubblico e verde attrezzato                |
| FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO |                                                              |
| DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA       |                                                              |
| Tipo                             | fotografia digitale                                          |
| Autore                           | Tomasella, Paola                                             |
| Data                             | 2010/07/03                                                   |



Nome file allegato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Tipo   | fotografia digitale |
| Autore | Tomasella, Paola    |
| Data   | 2010/07/03          |

Nome file allegato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Tipo   | fotografia digitale |
| Autore | Tomasella, Paola    |
| Data   | 2010/07/03          |

Nome file allegato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Tipo   | fotografia digitale |
| Autore | Tomasella, Paola    |
| Data   | 2010/07/03          |

Nome file allegato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Tipo   | fotografia digitale |
| Autore | Tomasella, Paola    |
| Data   | 2010/07/03          |



Nome file allegato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tipo                      fotografia colore

Autore                    Tomasella, Paola

Data                      2010/07/03

Nome file allegato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tipo                      fotografia digitale

Autore                    Tomasella, Paola

Data                      2010/03/03

Nome file allegato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tipo                      fotografia digitale

Autore                    Tomasella, Paola

Data                      2010/03/03

Nome file allegato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tipo                      fotografia digitale

Autore                    Tomasella, Paola

Data                      2010/03/03



Nome file allegato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Tipo   | fotografia digitale |
| Autore | Tomasella, Paola    |
| Data   | 2010/03/03          |

Nome file allegato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Tipo   | fotografia digitale |
| Autore | Tomasella, Paola    |
| Data   | 2010/03/03          |

Nome file allegato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Tipo   | fotografia digitale |
| Autore | Tomasella, Paola    |
| Data   | 2010/03/03          |

Nome file allegato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Tipo   | fotografia digitale |
| Autore | Tomasella, Paola    |
| Data   | 2010/03/03          |



A photograph of a paved path leading through a park-like setting. The path is flanked by green hedges and trees. On the right, there is a stone wall and a green bench. The path leads towards a building in the distance.

|      |                    |
|------|--------------------|
| Tipo | stralcio catastale |
|------|--------------------|

|        |                                            |
|--------|--------------------------------------------|
| Tipo   | stralcio CTR                               |
| Note   | stralcio CTR con suddivisione planimetrica |
| Scala  | 1:1000                                     |
| Autore | Purisiol G., Tomasella P.                  |
| Data   | 2010                                       |

|        |                                              |
|--------|----------------------------------------------|
| Tipo   | ortofoto                                     |
| Note   | ortofoto + CTR con suddivisione planimetrica |
| Scala  | 1:1000                                       |
| Autore | Purisiol G., Tomasella P.                    |
| Data   | 2010                                         |

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Genere              | bibliografia di confronto |
| Autore              | Zubin F.                  |
| Anno di edizione    | 1998                      |
| Sigla per citazione | 205070                    |

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Genere              | bibliografia di confronto |
| Autore              | De Goracuchi A. G.        |
| Anno di edizione    | 1977                      |
| Sigla per citazione | 205096                    |

|        |                           |
|--------|---------------------------|
| Genere | bibliografia di confronto |
|--------|---------------------------|



|                          |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Autore                   | Agapito G.                                                                                                                                                              |
| Anno di edizione         | 1823                                                                                                                                                                    |
| Sigla per citazione      | 204422                                                                                                                                                                  |
| COMPILAZIONE             |                                                                                                                                                                         |
| COMPILAZIONE             |                                                                                                                                                                         |
| Data                     | 2010                                                                                                                                                                    |
| Nome                     | Tomasella, Paola                                                                                                                                                        |
| Funzionario responsabile | Merluzzi, Franca                                                                                                                                                        |
| ANNOTAZIONI              |                                                                                                                                                                         |
| Osservazioni             | FV: sono state indicate come rilevanti le specie importanti per l'assetto compositivo. Non ci sono esemplari isolati particolarmente significativi per età o dimensioni |